Kontakt

Telefon :
+43/2772/54160
E-Mail :
moertl@immobilien-moertl.at
Büro :
Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse :
3040 Neulengbach, Wiener Straße 5

Grunddaten

Objekt Nummer:
2587/3340
Objekt Typ:
Haus
Bundesland:
Niederösterreich
Adresse:
2540 Bad Vöslau
Kaufpreis:
€ 380.000,-
Wohnfläche:
ca. 72,90 m²
Zimmer:
3

Beschreibung

Einfamilienhaus zum Wohlfühlen

Einfamilienhaus zum Wohlfühlen

Das charmante Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend auf einem ca. 625 m² großen Grundstück. Das Haus wurde 1972 errichtet und laufend instand gehalten.
Die Wohnfläche von ca. 72,9 m² besteht aus einem zentralen Vorraum, einem gemütlichen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche - die über eine Treppe einen Zugang zum Garten ermöglicht -, sowie einem Bad mit Wanne und einer separaten Toilette. Das Haus ist teil unterkellert und verfügt über eine Garage mit ca. 30 m².
Zusätzlich bietet das Haus eine ca. 22,5 m² große Terrasse die sich vor dem Eingang befindet.

Der wunderschön gepflegte Garten bietet ausreichend Platz zum Entspannen und rundet somit das Angebot ab.

Ausstattung:
Ziegelmassivhaus
Böden: Parkett, Teppich und Fliesen
Fenster: die Kunststofffenster mit 2-fach Verglasung mit Außenrollläden
Heizung: Zentralheizung mit Gas

Infrastruktur:
- ca. 2 km ins Zentrum vom Bad Vöslau
- ca. 1km zum Autobahnanschluss A2 Bad Vöslau
- ca. 500 m zum BILLA
- Kindergarten, Volksschule und Arzt sind in ca. 3 km erreichbar

EAW ist in Ausarbeitung.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Karin Schätz gerne unter 0676/480 54 12 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf
Kaufpreis:
€ 380.000,-

Käuferprovision:
3% zuzüglich 20% MwSt
Wohnfläche:
ca. 72,90 m²
Grundstücksgrösse
625,00 m²
Terrassenfläche:
22 m²
beziehbar ab:
nach Vereinbarung
Zimmer:
3.5
Bäder:
1
WC:
1
Keller:
teil unterkellert
Anzahl der Terrassen:
1
Heizung:
Zentralheizung mit Gas
Baujahr:
ca. 1972
Zustand:
gut
Garage:
1
HWB:
180.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:
E
Ausstattung: Bad, Küche, unterkellert, Neubau; **Bauweise**: Ziegelmassiv

Fotografien

©2013-2023 IMMOBILIEN MÖRTL GESMBH und ANTON MÖRTL OG

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: Datenschutzerklärung

OK