

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/3194**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2551 Enzesfeld-Lindabrunn**
Kaufpreis: **€ 355.000,-**
Wohnfläche: **ca. 160,00 m²**
Zimmer: **6**

Beschreibung

NEUER PREIS! - Ansprechendes Einfamilienhaus mit Fernblick - Sanierungsbedarf

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Fernblick in ausgezeichnete Lage

Das schöne Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend auf einem ca. 569 m² großen Grundstück. Es wurde 1968 errichtet, 1992 renoviert und ist nicht unterkellert.

Die Wohnfläche von ca. 160 m² erstreckt sich auf zwei Ebenen:

Im Erdgeschoss erwartet Sie der Eingangsbereich, das Vorzimmer, ein einladendes Wohnzimmer, eine moderne Küche und ein Gäste-WC. Durch die leichte Hanglage des Grundstückes wird das Erdgeschoss mit einem ca. 47 m² großen Wirtschaftsraum/Keller (inkl. Heizkessel) ergänzt.

Im Obergeschoss befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer (ca. 42 m²) mit Ausgang auf die ca. 24 m² große Sonnenterrasse, drei Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer sowie ein Bad mit Wanne und WC.

Der ansprechende Garten mit Altbaumbestand bietet viel Platz für Ruhe und Entspannung.

Lage/Infrastruktur:

500 m zum Supermarkt und zur Apotheke

800 m zum Bahnhof

Praktische Ärzte befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe

Der Autobahnanschluss Leobersdorf A2 ist in wenigen Autofahrminuten erreichbar

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Karin Schätz gerne unter 0676/480 54 12 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Kaufpreis:	€ 355.000,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt
Wohnfläche:	ca. 160,00 m ²
Grundstücksgrösse	ca. 569,00 m ²
Terrassenfläche:	24 m ²
beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Abstellplatz:	2
Anzahl der Terrassen:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Öl
Baujahr:	1968
Zustand:	befriedigend
Garage:	1
HWB:	127.0 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	D
Lage: Stadtrand; Ausstattung: Bad, Küche, Kamin, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Waschmaschine, Neubau; Garten: Privat; Bauweise: Ziegelmassiv	



