Kontakt

Telefon : **+43/2772/54160**
E-Mail : **moertl@immobilien-moertl.at**
Büro : **Immobilien Mörtl GesmbH**
Adresse : **3040 Neulengbach, Wiener Straße 5**

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2587/3210**
Objekt Typ:	**Haus**
Bundesland:	**Niederösterreich**
Adresse:	**2293 Marchegg**
Kaufpreis:	**€ 290.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 160,00 m²**
Zimmer:	**4**

Beschreibung

IN KAUFABWICKLUNG! - Wunderschönes Landhaus in der Storchenstadt

Wunderschönes Landhaus mit großem Grundstück in der Storchenstadt!

BESCHREIBUNG:
Das ebene Baulandgrundstück liegt unmittelbar an der Hauptstraße, am Ortsausgang von Marchegg „Stadt" Richtung Süden zum Stadtteil Marchegg „Bahnhof".
Das Ziegelmassivhaus aus dem Jahr ca. 1966 teilt sich wie folgt auf:
Vorraum/Gang, Küche, Wohn und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Gästezimmer, 1 Ankleideraum, große Terrasse mit Blick auf den grünen Garten, 2 Badezimmer, Keller und Dachboden von Außen begehbar.

WIDMUNG: Bauland-Wohngebiet

INFRASTRUKTUR:
In Marchegg sind ein Kindergarten, eine Volksschule u. eine Mittelschule sowie 2 praktische Arztstellen, mit einer Apotheke u. eine Zahnarztpraxis vorhanden. Gastronomie und Lebensmittelgeschäfte für den täglichen Bedarf sind ausreichend gegeben.
Das Krankenhaus in Hainburg ist ca. 15 Fahrminuten entfernt.
Außerdem befinden sich im Ort diverse Sportstätten wie Fußball, Schießstätte u. Tennis etc.
Die Schnellbahnverbindung nach Wien, Bratislava u. Gänserndorf ist gegeben, ebenso eine Autobusverbindung in die Bezirksstadt Gänserndorf.

LAGE: Apotheke ca. 100 m, Kirche ca. 130 m, Arzt ca. 210 m.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Baris Tugrul gerne unter 0664/126 81 81 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/

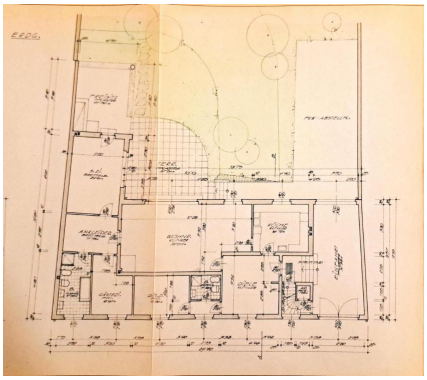
IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!

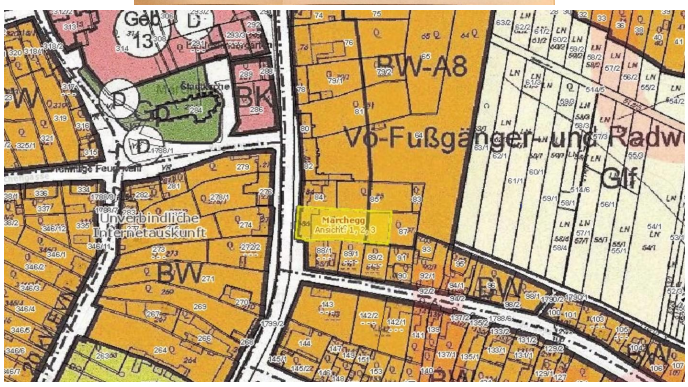
Kaufpreis:	**€ 290.000,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

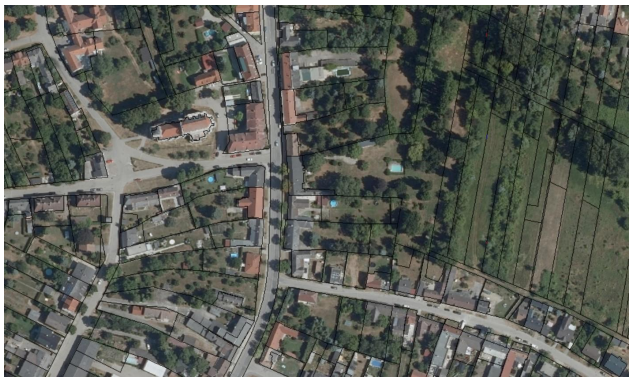
Wohnfläche:	**ca. 160,00 m²**
Grundstücksgrösse	**ca. 2.009,00 m²**
Nutzfläche:	**ca. 275,00 m²**

beziehbar ab:	**nach Kaufabwicklung**
Zimmer:	**4.5**
Keller:	**voll unterkellert**
Möblierung:	**nicht möbliert**
Heizung:	**Elektroheizung**
Baujahr:	**ca. 1966**
Zustand:	**befriedigend**
HWB:	**231.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**F**
FGEE:	**5.19**
Klasse FGEE:	**G**

Öffentliche Anbindung: Schnellbahn, Bus; **Lage**: Grünlage, Sonnige Lage; **Ausstattung**: unterkellert; **Garten**: Privat; **Bauweise**: Ziegelmassiv







Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: Datenschutzerklärung

OK