

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: 2587/3353
Objekt Typ: Haus
Bundesland: Niederösterreich
Adresse: 3713 Amelsdorf
Kaufpreis: € 125.000,-
Wohnfläche: ca. 170,00 m²
Zimmer: 4

Beschreibung

Wohnen in Amelsdorf - Haus mit Potential

Am Ortsrand von Amelsdorf, an Felder angrenzend, liegt dieses ca. 1920 erbaute Haus. Das Haus hat ca. 170 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen und verfügt über einen vom Wohnhaus begehbaren Erdkeller. Ein sehr geräumiges Nebengebäude mit ca. 50m² bietet viel Stauraum und Platz für Werkstatt und Hobbys. Lauschige Abende verbringen Sie in der Pergola im uneinsehbaren Innenhof. Tagsüber lädt die gartenseitige Terrasse dazu ein, das Auge in die Ferne schweifen zu lassen.

RAUMAUFTeilUNG:

Erdgeschoß: Küche mit gemütlichem Schwedenofen, Speis/Abstellraum mit Abgang zum Erdkeller, Zimmer, Badezimmer, WC, Vorzimmer
Dachgeschoß: zwei Schlafzimmer, großes Wohnzimmer, Bad mit WC

AUSSTATTUNG: Zentralheizung mit Flüssiggas, Schwedenofen, Strom, Ortskanal, Ortswasser. Das Haus verfügt über Kunststoffenster mit Außenrollos.

ENERGIEKENNZahl: HWB 171

GRUNDSTÜCK: 543 m², Flächenwidmung ist Bauland Agrar. Der Garten ist nordseitig ausgerichtet. Hinter dem Garten befinden sich Felder.

LAGE: Amelsdorf ist eine Ortschaft der Marktgemeinde Burgschleinitz-Kühnring im Bezirk Horn und liegt auf dem nördlichen Bergrücken des Manhartsberges, am Ostrand des Waldviertels an der B4. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage am Ortsrand von Amelsdorf. Die Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt.

Nutzen Sie diese Gelegenheit! Dieses Haus hat Potential und eignet sich auch perfekt als Ferienimmobilie.

Fragen Sie unverbindlich Ihr Finanzierungsmodell an:
<https://www.immobilien-moertl.at/finanzierung>

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Mag. Claudia Wingelhofer gerne unter 0664/949 39 13 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Kaufpreis: € 125.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 170,00 m²
Grundstücksgrösse 543,00 m²
Terrassenfläche: 25 m²
Kellerfläche: 12 m²

Zimmer: 4
Bäder: 2
WC: 2
Keller: teil unterkellert
Anzahl der Terrassen: 1
Möblierung: teilweise möbliert
Heizung: Zentralheizung mit Gas
Baujahr: ca. 1920
HWB: 171.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB: E
FGEE: 2.15











Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK