

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/3302**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3180 Lilienfeld**
Kaufpreis: **€ 289.000,-**
Wohnfläche: **ca. 145,00 m²**
Zimmer: **5**

Beschreibung

Gemütliches Einfamilienhaus in sonniger Grünlage

Gemütliches Einfamilienhaus nahe Lilienfeld im Voralpenland.

Die Wohnfläche von rund 145m² teilt sich wie folgt auf:

Im Erdgeschoß befinden sich das Stüberl, der Heizraum, Dusche und WC, sowie drei Lagerräume. Von hier gelangt man eben in den ca. 1.000 m² großen, sonnigen Garten. Hier befindet sich auch das Carport, welches Abstellfläche für zwei PKW bietet.

Der Eingang zu den Wohnräumen ist über einige Stufen erreichbar.

Hier findet man den Vorraum, eine gemütlich eingerichtete Essküche, das Wohnzimmer mit dem Pelletskamin und dem Ausgang auf die herrliche, sonnige Terrasse, weiters ein Schlafzimmer mit Schrankraum, ein Kinderzimmer und das Bad mit Eckbadewanne und Dusche, WC.

Im Dachgeschoß befinden sich zwei weitere Schlafzimmer.

Von allen Wohnräumen kann man den Blick in den großen, gepflegten Garten und auf die umliegenden Berge genießen.

Die Liegenschaft wird voll möbliert übergeben und ist daher sofort bezugsbereit.

Die Bezirkshauptstadt Lilienfeld ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit Nahversorgern, Kindergärten, Schulen, Sommerbad, Ärzte und Krankenhaus.

Lilienfeld bietet sich als Wanderparadies mit drei Berghütten sowohl im Sommer wie auch im Winter für sportliche Aktivitäten an. Wandern, Schitouren gehen, Mountainbiken oder einfach mit dem Sessellift auf den Berg und die Kulinarik der Berghütten genießen. All diese Möglichkeiten hat man direkt vor der Haustüre.

Der lastenfreie Kaufpreis beträgt € 289.000,--

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Regina Bedenhammer unter 0664/1201919 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Kaufpreis: **€ 289.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	ca. 145,00 m ²
Grundstücksgrösse	ca. 1.162,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 220,00 m ²
Terrassenfläche:	40 m ²

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Keller:	voll unterkellert
Abstellplatz:	2
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	komplett möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	ca. 1930
HWB:	308.0 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	G
FGEE:	3.62
Klasse FGEE:	G







20012-20013 IMMOBILIEN MÄRKT, REGIONAL UND NATIONALES

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK