

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2850**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3160 Traisen**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Wohnfläche: **ca. 265,00 m²**
Zimmer: **9**

Beschreibung

Mit dem Extraplus an Platz- Familien-Raumwunder

Familien-Raumwunder - mit dem Extraplus an Platz

Dieses 1980 erbaute Wohnhaus mit ca. 265m² Wohnfläche unterteilt sich wie folgt:

Im Erdgeschoß, mit ca. 137m² Wfl. und Fußbodenheizung (außer im Wohn-Esszimmer), befinden sich nach dem Umbau in einem Wohnbereich: Ein großes Wohn-Esszimmer (im Plan: Lager und Garage), Wohnküche möbliert und vor 5 Jahren neu gestaltet (im Plan: Werkstatt), Bad mit Freidusche und WC (neu 2022), Abstellraum, Heizraum, Schlafzimmer (oder Büro), 2 Kinderzimmer (im Plan: Heizraum und Brennstoffraum)

Im Obergeschoß, mit ca. 129m² betreten wir die Diele, wo sich 2 Kinderzimmer mit Ausgang auf den ca. 6m² großen Balkon, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, ein separates WC, ein Abstellraum und eine Küche (Ausgang auf Balkon 2) befinden. Natürlich gibt es auch ein großes Wohnzimmer und ein Esszimmer mit Ausgang auf die ca. 40m² große Terrasse, wo sie mit Freunden oder der Familie feiern oder relaxen könnten. Zusätzlich existiert noch die Möglichkeit eines ausbaufähigen Rohdachbodens.

Außenanlage:
2 Garagen, 4 Autoabstellplätze
Pool

Heizung: Gaszentral, im UG im Vorraum: Schwedenofen
Warmwasser: Solaranlage ist vorbereitet
Kanal, Wasser: Öffentlich
Dach: Kaltdach, Ziegeldach

Lage: In der Nähe Volks- Schule, Kindergarten, Arzt, Bank, Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten.

Kaufpreis auf Anfrage
HWB 270

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Michaela Malecik gerne unter 0664/351 58 85 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Fragen Sie unverbindlich Ihr Finanzierungsmodell an:
<https://www.immobilien-moertl.at/finanzierung>

Finanzierung Immobilien Mörtl GesmbH Immobilien in Wien Umgebung
Finanzierung Ihrer Immobilie - Immobilien in Niederösterreich, Wien und Umgebung, Bezirke Mödling, St.Pölten, Tulln und Krems. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!
www.immobilien-moertl.at

Kaufpreis:	Preis auf Anfrage
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt
Wohnfläche:	ca. 265,00 m ²
Grundstücksgrösse	ca. 1.746,00 m ²
Terrassenfläche:	42 m ²
Balkonfläche:	6 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	2
Abstellplatz:	4
Anzahl d. Balkone:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	ca. 1980
Garage:	2
HWB:	270.0 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	G









© 2019 2020 IMMOBILIEN MÄRTE GEMEIN. ALLE RECHTEN RESERVIERT.

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK