

## Kontakt



Telefon : +43/2772/54160  
E-Mail : [moertl@immobilien-moertl.at](mailto:moertl@immobilien-moertl.at)  
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH  
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2586**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Niederösterreich**  
Adresse: **2353 Guntramsdorf**  
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**  
Wohnfläche: **ca. 227,00 m²**  
Zimmer: **7**

## Beschreibung

### "ERFOLGREICH VERKAUFT!!!" GERÄUMIGES HAUS IN BELIEBTER WOHSIEDLUNG

Wir haben diese Immobilie erfolgreich verkauft!

Finden Sie uns unter [www.immobilien-moertl.at](http://www.immobilien-moertl.at) oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Umgebung in den Bezirken St.Pölten Land, Mödling und Tulln!  
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Kaufpreis:

**Preis auf Anfrage**

Käuferprovision:

**3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:  
Grundstücksgrösse  
Nutzfläche:  
Terrassenfläche:  
Balkonfläche:  
Kellerfläche:

**ca. 227,00 m²**  
**ca. 802,00 m²**  
**378,00 m²**  
**39 m²**  
**18 m²**  
**130 m²**

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| beziehbar ab:         | sofort                 |
| Zimmer:               | 7                      |
| Keller:               | voll unterkellert      |
| Abstellplatz:         | 2                      |
| Anzahl d. Balkone:    | 1                      |
| Anzahl der Terrassen: | 1                      |
| Möblierung:           | Küche                  |
| Heizung:              | Zentralheizung mit Gas |
| Baujahr:              | ca. 1982               |
| Zustand:              | gut                    |
| Garage:               | 1                      |
| HWB:                  | 115.0 kWh/(m²a)        |
| Klasse HWB:           | D                      |
| FGEE:                 | 1.43                   |
| Klasse FGEE:          | C                      |

---

**Öffentliche Anbindung:** Eisenbahn, Bus; **Lage:** Ländliche Lage, Dorfrand; **Ausstattung:** WG geeignet, Bad, Küche, Boden, unterkellert, Räume veränderbar; **Swimmingpool:** Privat; **Sicherheit:** Alarmanlage; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv

---







