

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/3198**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2380 Perchtoldsdorf**
Kaufpreis: **€ 1.550.000,-**
Wohnfläche: **ca. 125,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Verkauf mit Wohnrecht - Moderner Bungalow in sonniger Grünruhelage

Verkauf mit Wohnrecht - Moderner Bungalow in sonniger Grünlage

Dieser geschmackvoll gestaltete Bungalow befindet sich in einer ruhigen Wohngegend auf einem ca. 1.216 m² großen Grundstück. Er wurde 1960 errichtet, 2017/2018 renoviert und ist nicht unterkellert.

Die Wohnfläche von ca. 125 m² erstreckt sich auf einer Ebene. Hier erwartet Sie der Eingangsbereich, das Vorzimmer, ein großzügiges, nach Süden ausgerichtetes Wohnzimmer mit großer Fensterfront und Ausgang auf die Terrasse und den herrlichen Garten, eine moderne Küche, ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Bad mit Dusche und ein extra WC sowie ein Abstellraum.

Der ansprechende Garten mit viel Platz für Ruhe und Entspannung runden das Angebot ab.

Lage/Infrastruktur:

In nur wenigen Autofahrminuten erreichen Sie das Zentrum von Perchtoldsdorf. Der Autobahnanschluss A21 ist ebenfalls in wenigen Autofahrminuten erreichbar.

Was ist ein Wohnrecht?

Ein Wohnrecht in Österreich erlaubt es einer Person, eine Wohnung oder ein Haus zu nutzen, ohne Eigentümer des Objekts zu sein. Wenn das Wohnrecht ausläuft oder die Person auszieht, steht das Objekt dem Eigentümer ohne Lasten zur Verfügung. Das Wohnrecht kann NICHT weitergegeben oder vererbt werden.

Wieso ist dieses Modell für Sie als Käufer interessant?

Sie haben die Möglichkeit, das Haus mit einem wesentlichen Preisabschlag zu erwerben. Sobald das Wohnrecht nicht mehr besteht, steigt der Wert der Immobilie augenblicklich um ein Vielfaches.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Karin Schätz gerne unter 0676/480 54 12 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Kaufpreis: € 1.550.000,-

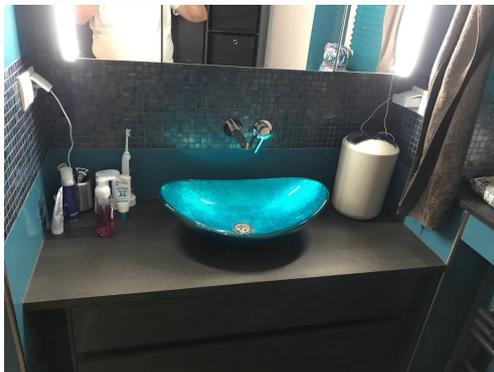
Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 125,00 m²
Grundstücksgrösse ca. 1.216,00 m²
Terrassenfläche: 40 m²

beziehbar ab:	Wohnrecht
Zimmer:	3.5
Bäder:	1
WC:	1
Anzahl der Terrassen:	2
Heizung:	Fußbodenheizung
Baujahr:	ca. 2017
Zustand:	sehr gut
Garage:	1
HWB:	88.7 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C
FGEE:	0.88
Klasse FGEE:	B

Klimaanlage: Individuell; **Lage:** Grünlage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Bad, Küche, Kamin, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Waschmaschine, Neubau; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv





Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

