

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/3040**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3270 Scheibbs**
Kaufpreis: **€ 245.000,-**
Wohnfläche: **ca. 150,00 m²**

Beschreibung

!!reserviert!! Einfamilienhaus in Scheibbs

Einfamilienhaus in perfekter Lage

Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen:

Massivbau aus ca. 1976

Erdgeschoss: ca. 62m² Wohnfläche

Obergeschoss: ca. 103 m²

Das Anwesen befindet sich in einer Wohnsiedlung auf leichter Anhöhe.

Die gemütliche, auf der Rückseite befindliche Terrasse lädt zum Verweilen ein.

Kellergeschoss: 2 separate Eingänge die beide ebenerdig zugänglich sind.

Grundstücksgröße ca. 600m²

Alufenster 2-fach Verglasung mit Rollläden (teilweise elektrisch).

Es wurde im Laufe der Zeit bereits die Decke isoliert und Fernwärme montiert.

Anschlüsse: Strom, Ortskanal, Sat.

Scheibbs ist eine Stadtgemeinde mit 4122 Einwohnern in Niederösterreich.

Wunderschöner Ausblick ins Alpenvorland.

Lebensmittelversorgung in der Nähe, alle öffentlichen Einrichtungen gut erreichbar, gute Infrastruktur.

5 Minuten Fußmarsch ins Zentrum.

Öffentliche Anbindung ca. 0.5 km entfernt.

Autobahn und Schnellstraßenanbindung ca. 20 km entfernt.

KP € 289.000,--

Der Angebotspreis ist ein Richtpreis, der aufgrund Anfragen abweichen kann.

Falls auch Sie eine Immobilie verkaufen wollen, im In- oder Ausland, Sie investieren wollen oder einfach nur eine unverbindliche Schätzung wünschen, kontaktieren Sie uns gerne.

Wir sind ständig auf der Suche nach Immobilien, unter anderem für unsere zahlreichen vorgemerkten SuchkundInnen, und würden uns freuen, von Ihnen zu hören.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Christian Braun unter 0664/351 51 59 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Kaufpreis: € 245.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 150,00 m²
Grundstücksgrösse ca. 600,00 m²

beziehbar ab: sofort
Bäder: 2
WC: 2
Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr: ca. 1976
Garage: 1
HWB: 221.0 kWh/(m²a)
FGEE: 2.13

Lage: Stadtrand, Grünlage, Hanglage, Aussichtslage, Ländliche Lage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Bad, Küche, Boden, unterkellert, Räume veränderbar, Altbau; **Sicherheit:** Alarmanlage





