

## Kontakt



Telefon : +43/2772/54160  
E-Mail : [moertl@immobilien-moertl.at](mailto:moertl@immobilien-moertl.at)  
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH  
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2081**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Niederösterreich**  
Adresse: **3021 Pressbaum**  
Kaufpreis: **€ 375.000,-**  
Wohnfläche: **108,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **4**

## Beschreibung

### "ERFOLGREICH VERKAUFT!" BAUPROJEKT NÄHE PRESSBAUM

Wir haben dieses Bauprojekt erfolgreich verkauft!

Wenn Sie über unser Angebot VOR der Onlinebewerbung informiert werden möchten, schicken Sie uns bitte einfach Ihren Suchwunsch:  
<http://www.immobilien-moertl.at/de/1182735/Suchauftrag-erteilen.html>

Finden Sie uns auch auf FACEBOOK: <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

Kaufpreis: **€ 375.000,-**

Wohnfläche: **108,00 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksgrösse: **389,00 m<sup>2</sup>**  
Terrassenfläche: **50 m<sup>2</sup>**

beziehbar ab: **nach Vereinbarung**  
Zimmer: **4**  
Bäder: **1**  
WC: **2**  
Anzahl der Terrassen: **2**  
Heizung: **Zentralheizung mit Wärmepumpe**  
Baujahr: **2019**  
HWB: **46.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)**  
FGEE: **0.78**

**Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Grünlage; **Bauweise:** Holzbauweise



OK