Kontakt

Telefon : **+43/2772/54160**
E-Mail : **moertl@immobilien-moertl.at**
Büro : **Immobilien Mörtl GesmbH**
Adresse : **3040 Neulengbach, Wiener Straße 5**

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2587/2630**
Objekt Typ:	**Haus**
Bundesland:	**Niederösterreich**
Adresse:	**3002 Purkersdorf**
Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Wohnfläche:	**145,00 m²**
Zimmer:	**5**

Beschreibung

"ERFOLGREICH VERKAUFT!" HERRLICHER RUHELAGE - EINFAMILIENHAUS IN PURKERSDORF

Wir haben diese Immobilie erfolgreich verkauft!

Wenn Sie über unser Angebot VOR der Onlinebewerbung informiert werden möchten, schicken Sie uns bitte einfach Ihren Suchwunsch: https://www.immobilien-moertl.at/de/1182735/Suchauftrag-erteilen.html

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Umgebung in den Bezirken St.Pölten Land, Mödling und Tulln!
https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf

Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	**145,00 m²**
Grundstücksgrösse	**932,00 m²**
Nutzfläche:	**213,00 m²**
Terrassenfläche:	**67 m²**
Kellerfläche:	**68 m²**
verbaute Fläche:	**241,00 m²**

Zimmer:	**5**
Bäder:	**2**
WC:	**2**
Keller:	**teil unterkellert**
Abstellplatz:	**1**
Anzahl der Terrassen:	**1**
Möblierung:	**teilweise möbliert**
Heizung:	**Zentralheizung mit Gas**
Baujahr:	**ca. 1972**
Orientierung:	**süd**
Garage:	**1**
HWB:	**264.8 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**G**
FGEE:	**5.41**
Klasse FGEE:	**G**

Lage: Villengegend, Waldrandlage

GUTSCHEIN für eine Bewertung Ihrer Immobilie
im Rahmen eines unverbindlichen Beratungsgespräches*

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Seit **30 Jahren** stehen wir unseren Kunden mit unserem Know How zur Seite – und das vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe. In einem unverbindlichen Beratungsgespräch* evaluieren wir Ihre Vorstellungen, bewerten Ihre Immobilie und besprechen gemeinsam die Möglichkeiten am aktuellen Immobilienmarkt.

Nach erfolgter Auftragserteilung organisieren wir sämtliche dazu erforderlichen Dokumente, bewerben Ihre Immobilie, koordinieren Besichtigungstermine und organisieren die Vertragsabwicklung. Die gesetzliche Maklerprovision wird erst bei Vertragsunterzeichnung tragend und orientiert sich am Verkaufspreis des Objektes.

Wird eine Bewertung in Erbschafts- oder Steuerangelegenheiten benötigt, erstellen wir gegen einen geringen Kostenersatz ein schriftliches Kurzgutachten.

Kontaktieren Sie uns unverbindlich:

IMMOBILIEN MÖRTL GmbH
3040 Neulengbach, Wiener Straße 5
3002 Purkersdorf, Linzerstraße 2, 02231/678 48
moertl@immobilien-moertl.at
Tel. 027 72/541 60
www.immobilien-moertl.at

FINDMYHOME.AT QUALITÄTS MAKLER 2021

* Dieser Gutschein ist bis 31.12.2023 gültig. Keine Barablöse möglich.

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: Datenschutzerklärung

OK