

## Kontakt



Telefon : +43/2772/54160  
E-Mail : [moertl@immobilien-moertl.at](mailto:moertl@immobilien-moertl.at)  
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH  
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



## Grunddaten

Objekt Nummer: 2587/2490  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Niederösterreich**  
Adresse: **3032 Eichgraben**  
Kaufpreis: **€ 1.150.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 200,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **6**

## Beschreibung

### "ERFOLGREICH VERKAUFT!" HOCHWERTIG AUSGESTATTETE NEUBAUVILLA - 360° Tour

Wir haben diese Immobilie erfolgreich verkauft!

Wenn Sie über unser Angebot VOR der Onlinebewerbung informiert werden möchten, schicken Sie uns bitte einfach Ihren Suchwunsch:  
<http://www.immobilien-moertl.at/de/1182735/Suchauftrag-erteilen.html>

Finden Sie uns auch auf FACEBOOK: <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

Kaufpreis: **€ 1.150.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 200,00 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksgrösse: **ca. 925,00 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche: **ca. 338,00 m<sup>2</sup>**  
Balkonfläche: **6 m<sup>2</sup>**

beziehbar ab:	Nach Vereinbarung
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Keller:	voll unterkellert
Abstellplatz:	2
Anzahl d. Balkone:	1
Anzahl der Terrassen:	3
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Wärmepumpe
Baujahr:	ca. 2014
Zustand:	sehr gut
Orientierung:	Süd
Garage:	1
HWB:	19.2 kWh/(m²a)

**Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Grünlage, Sonnige Lage, Dorfrand; **Ausstattung:** Dachterrasse m², Bad, Küche, Sauna, Kamin, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, unterkellert, Neubau











© 2016 MOBILHEIMMÄSTL GEMBUHLE | MOBILHEIMMÄSTL.GG

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK