

## Kontakt



Telefon : +43/2772/54160  
E-Mail : [moertl@immobilien-moertl.at](mailto:moertl@immobilien-moertl.at)  
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH  
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



## Grunddaten

Objekt Nummer: 2587/2420  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Niederösterreich**  
Adresse: **3034 Maria-Anzbach**  
Kaufpreis: **€ 1.150.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 242,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **8**

## Beschreibung

### "ERFOLGREICH VERKAUFT" NEUBAUVILLA IN SEHR SCHÖNER SÜDLAGE

Wir haben diese Immobilie erfolgreich verkauft!

Wenn Sie über unser Angebot VOR der Onlinebewerbung informiert werden möchten, schicken Sie uns bitte einfach Ihren Suchwunsch:  
<http://www.immobilien-moertl.at/de/1182735/Suchauftrag-erteilen.html>

Finden Sie uns auch auf FACEBOOK: <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

Kaufpreis: **€ 1.150.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 242,00 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksgröße: **ca. 1.142,00 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche: **ca. 413,00 m<sup>2</sup>**  
Terrassenfläche: **67 m<sup>2</sup>**  
Kellerfläche: **129 m<sup>2</sup>**

beziehbar ab:	Nach Vereinbarung
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	4
Keller:	voll unterkellert
Anzahl der Terrassen:	2
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Fußbodenheizung
Baujahr:	ca. 2011
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	3
Orientierung:	SÜD
Garage:	2
HWB:	44.0 kWh/(m²a)
FGEE:	0.74

---

**Öffentliche Anbindung:** Eisenbahn, Schnellbahn, Bus; **Lage:** Grünlage, Aussichtslage, Sonnige Lage, Dorfrand; **Ausstattung:** Dachterrasse m², Bad, Küche, Kamin, Fahrstuhl, Behinderten / Rollstuhlgerecht, unterkellert, Neubau; **Sicherheit:** Alarmanlage; **Bauweise:** Ziegelmassiv

---















© 2019-2020 IMMOBILIENMÄKTLE GEMEINSCHAFT LUTZONMÄKTLE.GG

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK