

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/3356**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3033 Altengbach**
Kaufpreis: **€ 270.000,-**
Wohnfläche: **ca. 77,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

BUNGALOW MIT WOHNRECHT AUF 3 JAHRE

BUNGALOW MIT FERNSICHT

RAUMAUFTEILUNG: Wohn-Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Kinder-/Gästezimmer, Bad , WC , Vorraum, Abstellraum, Windfang, 2 Terrassen

Der 2016 in Holzriegelbauweise errichtete Bungalow verfügt über eine Zentralheizung mit einer Luftwärmepumpe. Zusätzlich wurde eine Photovoltaikanlage mit ca. 6,5 KW errichtet. Das Haus ist auch mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung ausgestattet. Die Fenster sind aus Kunststoff und 3-fach verglast.

GRUNDSTÜCK: Saunahaus aus Holz, Gerätehaus, Einfriedung, Kfz-Abstellplatz, Carport für ein Auto, kleiner Swimmingpool, weiters gibt es einen Kellerraum unter der Terrasse mit ca. 10 m²

ANSCHLÜSSE: Wasser, Kanal mit Hebeanlage, Strom

LAGE: Südlage, Fernsicht unverbaubar, der Bahnhof Eichgraben ist 3,5 Km entfernt, Bushaltestelle in ca. 10 Gehminuten erreichbar,

ZUFAHRT:

das Grundstück ist über eine ca. 6 m breite Zufahrt, die gemeinsam mit einem Nachbar genutzt wird, erreichbar. Die Zufahrt verfügt über zwei betonierten Fahrstreifen die auch beheizt werden können. Dadurch ist auf den Fahrstreifen Schnee- und Eisfreiheit gewährleistet

Verkauf mit WOHNRECHT:

Der Verkäufer möchte die nächsten 3 Jahre noch im Haus wohnen bleiben. Eine Eigennutzung der Liegenschaft ist daher erst in 3 Jahren möglich! Das Haus kann auch ohne Wohnrecht erworben werden, der Kaufpreis ohne Wohnrecht wäre VB € 320.000,-.

GEMEINDE ALTLENGBACH:

Die Gemeinde Altengbach verfügt über viele Einrichtungen wie Kindergarten, Volksschule, neue Mittelschule Laabental, Schul- und Kindergartenbus, Freibad, Bibliothek. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäcker, Apotheke. In Altengbach gibt es auch Zahnarzt und praktische Ärzte. Weiters verfügt Altengbach über Gastronomie wie Gasthäuser, Pizzeria, Kaffeehäuser und Eventgastronomie mit Schwimmteich.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Anton Mörtl gerne unter 0664/357 74 67 zur Verfügung.

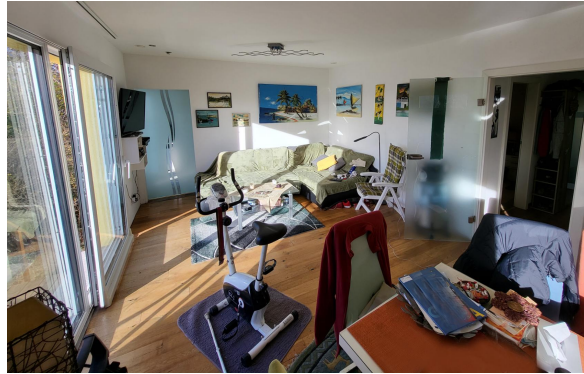
Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Kaufpreis:	€ 270.000,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt
Wohnfläche:	ca. 77,00 m ²
Grundstücksgrösse	ca. 1.191,00 m ²
Terrassenfläche:	20 m ²
verbaute Fläche:	96,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Abstellplatz:	1
Anzahl der Terrassen:	2
Heizung:	Zentralheizung mit Wärmepumpe
Baujahr:	2016
Zustand:	gut
HWB:	39.0 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	B
FGEE:	0.69
Klasse FGEE:	A+

Schlafzimmer: 2





GUTSCHEIN*

FOR EINE KOSTENLOSE VERKEHRSWERTERMITTLUNG

Sie möchten Ihre Immobilie
VERKAUFEN oder VERMIETEN?

Seit 30 Jahren stehen wir unseren Kundinnen und Kunden mit unserem Know How zur Seite - und das vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe!

In einem unverbindlichen Beratungsgespräch evaluieren wir Ihre Vorstellungen, bewerten Ihre Immobilie und besprechen gemeinsam die Möglichkeiten am aktuellen Immobilienmarkt.

Ihre Immobilie in besten Händen!

Anton Mörtl

0664/357 74 67

a.moertl@immobilien-moertl.at

www.immobilien-moertl.at

IMMOBILIEN
MÖRTL

Anton Mörtl CEO

