Kontakt

Telefon : **+43/2772/54160**
E-Mail : **moertl@immobilien-moertl.at**
Büro : **Immobilien Mörtl GesmbH**
Adresse : **3040 Neulengbach, Wiener Straße 5**

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2587/3356**
Objekt Typ:	**Haus**
Bundesland:	**Niederösterreich**
Adresse:	**3033 Altlengbach**
Kaufpreis:	**€ 270.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 77,00 m²**
Zimmer:	**3**

Beschreibung

BUNGALOW MIT WOHNRECHT AUF 3 JAHRE

BUNGALOW MIT FERNSICHT

RAUMAUFTEILUNG: Wohn-Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Kinder-/Gästezimmer, Bad , WC , Vorraum, Abstellraum, Windfang, 2 Terrassen

Der 2016 in Holzriegelbauweise errichtete Bungalow verfügt über eine Zentralheizung mit einer Luftwärmepumpe. Zusätzlich wurde eine Photovoltaikanlage mit ca. 6,5 KW errichtet. Das Haus ist auch mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung ausgestattet. Die Fenster sind aus Kunststoff und 3-fach verglast.

GRUNDSTÜCK: Saunahaus aus Holz, Gerätehaus, Einfriedung, Kfz-Abstellplatz, Carport für ein Auto, kleiner Swimmingpool, weiters gibt es einen Kellerraum unter der Terrasse mit ca. 10 m²

ANSCHLÜSSE: Wasser, Kanal mit Hebeanlage, Strom

LAGE: Südlage, Fernsicht unverbaubar, der Bahnhof Eichgraben ist 3,5 Km entfernt, Bushaltestelle in ca. 10 Gehminuten erreichbar,

ZUFAHRT:
das Grundstück ist über eine ca. 6 m breite Zufahrt, die gemeinsam mit einem Nachbar genutzt wird, erreichbar. Die Zufahrt verfügt über zwei betonierte Fahrstreifen die auch beheizt werden können. Dadurch ist auf den Fahrstreifen Schnee- und Eisfreiheit gewährleistet

Verkauf mit WOHNRECHT:
Der Verkäufer möchte die nächsten 3 Jahre noch im Haus wohnen bleiben. Eine Eigennutzung der Liegenschaft ist daher erst in 3 Jahren möglich!
Das Haus kann auch ohne Wohnrecht erworben werden, der Kaufpreis ohne Wohnrecht wäre VB € 320.000,-.

GEMEINDE ALTLENGBACH:
Die Gemeinde Altlengbach verfügt über viele Einrichtungen wie Kindergarten, Volksschule, neue Mittelschule Laabental, Schul- und Kindergartenbus, Freibad, Bibliothek. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäcker, Apotheke. In Altlengbach gibt es auch Zahnarzt und praktische Ärzte. Weiters verfügt Altlengbach über Gastronomie wie Gasthäuser, Pizzeria, Kaffeehäuser und Eventgastronomie mit Schwimmteich.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Anton Mörtl gerne unter 0664/357 74 67 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/

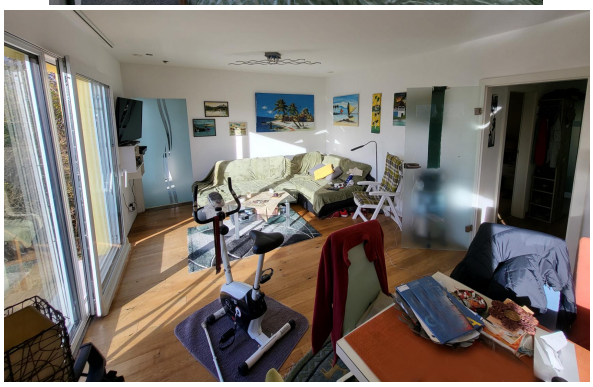
IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf

Kaufpreis:	**€ 270.000,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	**ca. 77,00 m²**
Grundstücksgrösse	**ca. 1.191,00 m²**
Terrassenfläche:	**20 m²**
verbaute Fläche:	**96,00 m²**

Zimmer:	**3**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Abstellplatz:	**1**
Anzahl der Terrassen:	**2**
Heizung:	**Zentralheizung mit Wärmepumpe**
Baujahr:	**2016**
Zustand:	**gut**
HWB:	**39.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**B**
FGEE:	**0.69**
Klasse FGEE:	**A+**

Schlafzimmer: 2



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: Datenschutzerklärung

OK

OK