

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2883**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3002 Purkersdorf**
Kaufpreis: **€ 498.000,-**
Wohnfläche: **ca. 111,00 - 140,00 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

DOPPELHAUSHÄLFTE IN GRÜNRUHELAGE

DOPPELHAUSHÄLFTE IN GRÜNRUHELAGE

BARKAUFPREIS: EUR 498.000,- zuzüglich Wohnbauförderung von ca. EUR 25.000,-

BESCHREIBUNG: Einfamilien-Doppelhaus in Niedrigenergiebauweise/ Ziegelmassiv mit Wärmeschutzfassade, Baujahr 2010, Bramacdach, Kunststofffenster teilweise mit Außenrollos, Gaszentralheizung mit Radiatoren, Fliesenböden im Vorraum, Küche und Sanitärbereich, in den Wohnräumen Parkettböden, Einbauküche mit Geräten, vor dem Haus befinden sich zwei PKW Stellplätze
Bei Förderungswürdigkeit kann die Wohnbauförderung von ca EUR 25.000,- übernommen werden. Der Gesamtkaufpreis beträgt EUR 523.000,-.

ENERGIEKENNZAHLEN: HWB 44

ERDGESCHOSS: Vorraum, Garderobe, WC, offener Wohn-Essbereich mit Küche und Ausgang auf die 15m² große Terrasse und in den Garten, Abgang in den Keller.

OBERGESCHOSS: 3 Zimmer, 1 Badezimmer mit WC.

DACHGESCHOSS: kann mit zusätzlich ca. 30m² ausgebaut werden.

KELLER: großer Keller mit Waschmaschinenanschluss, und viel Staumöglichkeit oder auch als Hobbyraum zu nutzen.

GARTEN: sonniger ruhiger Garten mit Blumen und Strauchbestand, Gartenhütte, eingezäunt.

VERSORGUNGSLEITUNGEN: Ortskanal, Wasserleitung, Strom, Gasanschluss

LAGE: Sonnige Lage in einer Sackgasse; Infrastruktureinrichtungen wie Bahnhof, Schulen, Sporteinrichtungen, Kindergärten, Ärzte, Bank, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetriebe etc. in wenigen Minuten erreichbar; ca. 6 KM vom Auhof Center und ca. 10 KM von Wien-Hütteldorf entfernt; öffentliche Anbindung an Bus und Bahn.

OBJEKT BETREUER: Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Barbara Lager unter 0664-8191825 gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Umgebung in den Bezirken St.Pölten Land, Mödling und Tulln!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Kaufpreis:	€ 498.000,-
Betriebskosten:	€ 70,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 111,00 - 140,00 m²
Grundstücksgrösse	ca. 262,00 m²
Nutzfläche:	ca. 165,00 m²
Terrassenfläche:	15 m²
Kellerfläche:	54 m²

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	voll unterkellert
Abstellplatz:	2
Anzahl der Terrassen:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	2010
Zustand:	sehr gut
HWB:	44.0 kWh/(m²a)

Schlafzimmer: 3







GUTSCHEIN für eine Bewertung Ihrer Immobilie

Im Rahmen eines unverbindlichen Beratungsgesprächs*

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Seit **30 Jahren** stehen wir unseren Kunden mit unserem Know How zur Seite – und das vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe. In einem unverbindlichen Beratungsgespräch* evaluieren wir Ihre Vorstellungen, bewerten Ihre Immobilie und besprechen gemeinsam die Möglichkeiten am aktuellen Immobilienmarkt.

Nach erfolgter Auftragserteilung organisieren wir sämtliche dazu erforderlichen Dokumente, bewerben Ihre Immobilie, koordinieren Besichtigungstermine und organisieren die Vertragsabwicklung. Die gesetzliche Maklerprovision wird erst bei Vertragsunterzeichnung tragend und orientiert sich am Verkaufspreis des Objektes.

Wird eine Bewertung in Erbschafts- oder Steuerangelegenheiten benötigt,
erstellen wir gegen einen geringen Kostenersatz ein schriftliches
Kurzgutachten.



Kontaktieren Sie uns unverbindlich:

**IMMOBILIEN
MÖRTL**
www.immobilien-moertl.at

3040 Neulengbach, Wiener Straße 5
3002 Purkersdorf, Linzerstraße 2 02231/678 48
moertl@immobilien-moertl.at
Tel. 027 72/541 60



* Dieses Gutachten ist bis 31.12.2021 gültig.
Keine Auszahlung möglich.

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK