Kontakt

Telefon : **+43/2772/54160**
E-Mail : **moertl@immobilien-moertl.at**
Büro : **Immobilien Mörtl GesmbH**
Adresse : **3040 Neulengbach, Wiener Straße 5**

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2587/3091**
Objekt Typ:	**Haus**
Bundesland:	**Niederösterreich**
Adresse:	**3040 Neulengbach**
Kaufpreis:	**€ 320.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 185,00 m²**
Zimmer:	**9**

Beschreibung

EIN - ZWEIFAMILIENHAUS NÄHE NEULENGBACH

EIN - ZWEIFAMILIENHAUS IN OLLERSBACH BEI NEULENGBACH

Helles, südseitiges Ziegelmassivhaus Baujahr ca. 1960, Zubau 1974, Dachgeschossausbau 1989, Öl Zentralheizung mit Radiatoren, Ziegeldach, Fliesen- und Laminatböden, Holz- bzw. Kunststofffenster 2-fach verglast,
Thermische Solaranlage für Warmwasser

ENERGIEKENNZAHLEN: HWB: 226 fGEE: 3,11

VERSORGUNGSLEITUNGEN: Ortswasser, Kanal, Strom, Brunnen, SAT

ERDGESCHOSS: Vorraum, Stiegenaufgang, Waschküche und Abgang in den Keller,
2. SEPARATE WOHNEINHEIT: Vorraum, Küche, Bad mit Wanne und WC, Wohnzimmer, zwei Zimmer

OBERGESCHOSS: Stiegenaufgang, Vorraum, Küche, Bad mit Wanne, WC, Wohnzimmer, zwei Zimmer, Wintergarten

DACHGESCHOSS: zwei Zimmer, Vorraum, Dachboden

KELLER: Teilkeller, Heizraum, Öl Lagerraum, Kellerraum

GARTEN: ebener Garten, Einfriedung, Geräteschuppen

LAGE & ÖFFENTLICHE ANBINDUNG: Verkehrsgünstige Lage mit Anbindung an die Bahn (mit dem Auto in 2 min, fußläufig in 8 min zu erreichen) und den relativ kurzen Fahrzeiten nach Wien (25 min), St. Pölten (15 min) und Neulengbach (6 min)
Ruhige und sonnige Ortslage, ca. 5,5 KM vom Bahnhof und Zentrum Neulengbach mit allen Infrastruktur- und Freizeiteinrichtungen, Volks- und Mittelschule sowie Oberstufen-Realgymnasium entfernt, ca. 7KM nach Böheimkirchen und ca. 750m zum Bahnhof Ollersbach

Fragen Sie unverbindlich Ihr Finanzierungsmodell an: https://www.immobilien-moertl.at/finanzierung

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stefan Nemec 0664 8191816 gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/

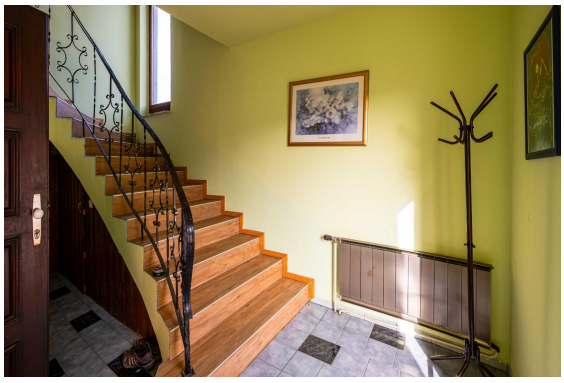
IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Niederösterreich!
www.immobilien-moertl.at

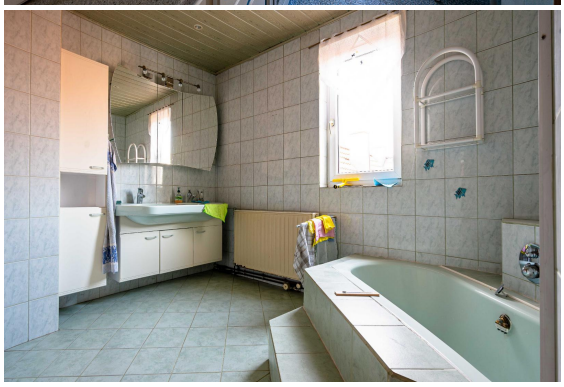
Kaufpreis:	**€ 320.000,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

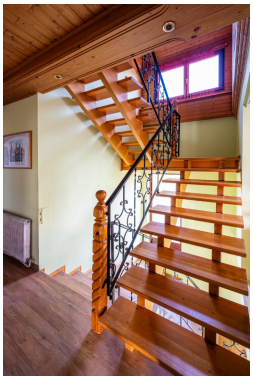
Wohnfläche:	**ca. 185,00 m²**
Grundstücksgrösse	**ca. 556,00 m²**

Zimmer:	**9**
Bäder:	**2**
WC:	**2**
Keller:	**teil unterkellert**
Abstellplatz:	**2**
Anzahl der Terrassen:	**1**
Baujahr:	**ca. 1960**
Geschosszahl:	**3**
Garage:	**1**
HWB:	**226.0 kWh/(m²a)**
FGEE:	**3.11**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn; **Lage**: Ländliche Lage, Dorfrand; **Ausstattung**: Einliegerwohnung, unterkellert; **Garten**: Privat; **Bauweise**: Ziegelmassiv







Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: Datenschutzerklärung

OK