

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2897**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3124 Wölbling**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Wohnfläche: **ca. 245,00 m²**
Zimmer: **6**

Beschreibung

NEUER PREIS! Mehrfamilienhaus mit wunderschönem und großem Garten

NEUER PREIS!

Ideal für Großfamilien oder jene, die es noch werden wollen!

Diese schöne Liegenschaft bietet sehr viel Platz und Ruhe.

Sie unterteilt sich in Keller-, Erd- und Obergeschoß.

Der Keller ist sehr geräumig und bietet sehr viele Möglichkeiten. Die Garage ist straßenseitig befahrbar.

EG: sehr großes Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, zwei Schlafzimmer, eine Küche, Bad, WC, Vorraum und ein Abstellraum.

Über das Stiegenhaus gelangt man in das Obergeschoß mit separater Eingangstür.

Im OG befinden sich der selbe Grundriss wie im EG: sehr großes Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, zwei Schlafzimmer, eine Küche, Bad, WC, Vorraum und ein Abstellraum.

Der Dachboden bietet viel Staufläche und ist von der oberen Wohneinheit mittels Dachbodentreppe erreichbar.

HWB 197

Der eigens angelegte Grillplatz mit Blick ins Grüne lädt zur Erholung und Ruhe ein. Der weitläufige Garten lässt ebenfalls keine Träume offen.

Kaufpreis: auf Anfrage

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Barbara Fuchs, MBA 0664/75 16 59 00 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Fragen Sie unverbindlich Ihr Finanzierungsmodell an:
<https://www.immobilien-moertl.at/finanzierung>

Kaufpreis:	Preis auf Anfrage
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt
Wohnfläche:	ca. 245,00 m ²
Grundstücksgrösse	1.536,00 m ²
beziehbar ab:	ab Kaufvertrag
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	voll unterkellert
Anzahl d. Balkone:	2
Möblierung:	nicht möbliert
Heizung:	Elektroheizung
Zustand:	gut
Geschosszahl:	2
Garage:	1
HWB:	197.0 kWh/(m ² a)







00000000 IMMOBILIEN MÄSTL GEMBU... L N500M MÄSTL 00

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK