

## Kontakt



Telefon : +43/2772/54160  
E-Mail : [moertl@immobilien-moertl.at](mailto:moertl@immobilien-moertl.at)  
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH  
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



## Grunddaten

Objekt Nummer: 2587/3216  
Objekt Typ: Haus  
Bundesland: Niederösterreich  
Adresse: 3125 Statzendorf  
Kaufpreis: € 200.000,-  
Wohnfläche: ca. 63,43 - 170,35 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3

## Beschreibung

### NEUER PREIS! Sanierungsbedürftiges Haus mit Umbauplan

Sie wollen sich verwirklichen? Dann haben Sie hier die Möglichkeit!

Dieses Einfamilienhaus umfasst derzeit ca. 63 m<sup>2</sup> und es liegt ein Einreichplan für den Umbau und die Sanierung mit ca. 170 m<sup>2</sup> vor. Der Teilkeller für eventuelle Haustechnik ist auch von außen begehbar.

Eine Kernsanierung ist begonnen worden und die Liegenschaft wartet nun auf einen Eigentümer, der seine eigenen Vorstellungen verwirklichen möchte.

Das Grundstück ist nach hinten uneinsehbar und umfasst über 800 m<sup>2</sup> Bauland.

Alle Anschlüsse wie Strom, Wasser und Kanal sind vorhanden.

Verwirklichen Sie Ihren Traum von einem echten Bastlerhit!

Kaufpreis € 200.000,-

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Barbara Fuchs, MBA 0664/75 16 59 00 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt  
Finden Sie uns unter [www.immobilien-moertl.at](http://www.immobilien-moertl.at) oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!  
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Fragen Sie unverbindlich Ihr Finanzierungsmodell an:  
<https://www.immobilien-moertl.at/finanzierung>

Kaufpreis: € 200.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:  
Grundstücksgrösse  
verbaute Fläche:

ca. 63,43 - 170,35 m<sup>2</sup>  
ca. 815,00 m<sup>2</sup>  
117,00 m<sup>2</sup>

---

beziehbar ab:  
Zimmer:  
Keller:  
Heizung:  
Geschosszahl:

**Kaufvertrag**  
**3**  
**teil unterkellert**  
**keine Heizung vorhanden**  
**2**

---





© 2019 2020 IMMOBILIENMÄKT. GEMEIN. L. WFTONMÄKT. GG

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK