Kontakt

Telefon : **+43/2772/54160**
E-Mail : **moertl@immobilien-moertl.at**
Büro : **Immobilien Mörtl GesmbH**
Adresse : **3040 Neulengbach, Wiener Straße 5**

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2587/3024**
Objekt Typ:	**Haus**
Bundesland:	**Niederösterreich**
Adresse:	**3033 Altlengbach**
Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Wohnfläche:	**ca. 136,00 m²**
Zimmer:	**5**

Beschreibung

Provisionsfrei - Sofort einziehen! Schlüsselfertiges Reihenhaus Haus 9

MODERNES, SCHLÜSSELFERTIGES REIHENHAUS PROVISIONSFREI!! NUR NOCH 4 HÄUSER FREI

Das sehr hochwertig ausgeführte Haus ist sofort bezugsbereit und mit einer schönen Einbauküche mit allen Einbaugeräten, Holzparkettböden und schönen Fliesen ausgestattet.

ERDGESCHOSS:

großes Wohnzimmer mit Küche, Zimmer, Büro, Garderobe, Technikraum, Abstellraum, Terrasse

OBERGESCHOSS:

2 Schlafzimmer mit Balkon, Zimmer, Schrankraum, Bad/WC

Dias Haus wurde sehr durchdacht in Ziegelmassivbauweise errichtet, das Obergeschoß wurde sehr geschmackvoll mit Echtholz verkleidet.

AUSFÜHRUNG:

Energiesparende Heizung mit Wärmepumpe am Dach, Photovoltaikanlage für jedes Haus mit 0,8 KW grundausgestattet und kann vom Käufer auf 2,3 KW erweitert werden, Klimaanlage vorbereitet, Wasseranschluß für Dampfgarer, Beleuchtungskonzept, Kunststoff-Alufenster mit 3-fach Verglasung und Raffstores, Glasfaserkabel für schnelles Internet, großzügige, helle Räume mit 2,8m Raumhöhe, der Vorplatz und Kfz-Abstellplätze sind mit versickerungsaktivem Pflaster ausgeführt, Vorbereitung für E-Ladestation, Schallschutzkonzept, Vorbereitung für SAT-Anlage

ZUBEHÖR: 2 PKW Abstellplätze, Eigengarten, Einfriedung, Kinderspielplatz

360° Rundgang verfügbar! Jetzt ansehen!

LAGE:

Das Haus liegt zwischen Alt- und Neulengbach, der Bahnhof Neulengbach ist in ca. 10 Minuten erreichbar, die Autobahnauffahrt zur A1 ist nur ca. 3 Minuten entfernt, die Anlage trotzdem sehr ruhig. Wien, St. Pölten und Tulln sind mit dem Auto in ca. 20 Minuten erreichbar.

Altlengbach und Neulengbach verfügen über Kindergärten, Volkssschule, neue Mittelschule, in Neulengbach kann weiterführend das BORG besucht werden.

Die Region bietet eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten wie Freibäder (in Altlengbach und Neulengbach), Musikschule, Tanzschule, Tennisplätze, der Radweg lädt zu schönen Touren entlang der großen Tulln Richtung Tulln und Laaben ein, und auch eine Vielzahl von Wanderwegen machen Lust auf Natur!

Es wird auch ein vielfältiges kulturelles Programm in den Gemeinden Altlengbach und Neulengbach geboten.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Anton Mörtl unter 0664/357 74 67 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf

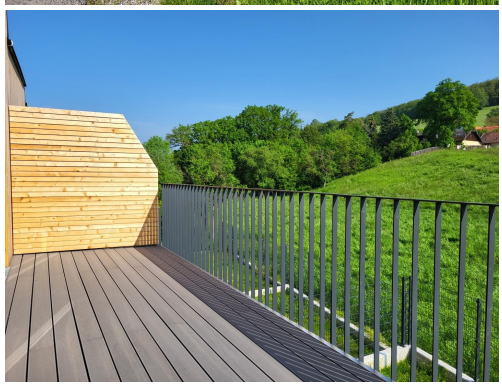
Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**

Wohnfläche:	**ca. 136,00 m²**
Grundstücksgrösse	**ca. 147,11 m²**
Terrassenfläche:	**21 m²**
Balkonfläche:	**13 m²**

Zimmer:	**5**
Bäder:	**1**
WC:	**2**
Anzahl d. Balkone:	**1**
Anzahl der Terrassen:	**1**
Möblierung:	**nicht möbliert**
Heizung:	**Zentralheizung mit Wärmepumpe**
Baujahr:	**2023**
Geschosszahl:	**2**
HWB:	**42.1 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**B**
FGEE:	**0.58**
Klasse FGEE:	**A+**

Klimaanlage: Vorinstalliert; **Lage**: Dorfrand; **Garten**: Privat; **Bauweise**: Ziegelmassiv

---



2016

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: Datenschutzerklärung

OK