

## Kontakt



Telefon : +43/2772/54160  
E-Mail : [moertl@immobilien-moertl.at](mailto:moertl@immobilien-moertl.at)  
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH  
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2898**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Niederösterreich**  
Adresse: **3124 Unterwöbling**  
Kaufpreis: **€ 145.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 100,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**

## Beschreibung

### Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus

Großer Grund mit kleinem Bastlerhaus wartet!

Dieses ca. 100m<sup>2</sup> große Haus sucht einen neuen Besitzer, der es wieder in neuem Glanz erstrahlen lässt.

Im Hauptgebäude befindet sich eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, Bad mit WC, VR und ein großer Raum mit Kamin. Vom Vorräum gelangt man in den Keller. Weiters gibt es ein Nebengebäude mit sehr viel Platz und einen ehemaligen Heuboden. Der Stadl mit rustikalem Flair lädt zur Entspannung oder zu manch einer Feierlichkeit ein.

Beheizt wird mittels Einzelöfen, wobei der Keller viel Platz für Alternativen bietet. Der weitläufige Garten lädt zum Träumen, Spielen und Entspannen ein.

Bei dieser Liegenschaft sind Ihrer Fantasie fast keine Grenzen gesetzt.

HWB 419

Kaufpreis: € 145.000,-

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Barbara Fuchs, MBA 0664/75 16 59 00 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt  
Finden Sie uns unter [www.immobilien-moertl.at](http://www.immobilien-moertl.at) oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!  
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Fragen Sie unverbindlich Ihr Finanzierungsmodell an:  
<https://www.immobilien-moertl.at/finanzierung>

Kaufpreis: **€ 145.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:  
Grundstücksgrösse

ca. 100,00 m<sup>2</sup>  
1.651,00 m<sup>2</sup>

---

beziehbar ab:  
Zimmer:  
Bäder:  
WC:  
Keller:  
Möblierung:  
Heizung:  
Geschosszahl:  
HWB:  
Klasse HWB:

nach Kaufvertrag  
3  
1  
1  
teil unterkellert  
nicht möbliert  
Einzelofenheizung  
1  
419.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
G

---





Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

