

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2655**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3525 Sallingberg**
Kaufpreis: **€ 198.000,-**
Wohnfläche: **ca. 140,00 m²**
Zimmer: **5**

Beschreibung

Klassischer Waldviertler Hof mit ca. 2 ha Grund!

Zwar im Ortsverband, jedoch mit einem nicht einsehbaren Innenhof wartet dieser original und originelle Waldviertler Hof auf seine nächsten Besitzer, die das Landleben zu schätzen wissen und dieses Kleinod wieder in neuem Glanz erstrahlen lassen.

Neben der Möglichkeit für Tierhaltung wäre hier auch ein autarkes und selbst bestimmtes Leben gewährleistet!

Der bestehende Wohnraum bietet im Erdgeschoß 5 Räume - davon eine sehr gemütliche Stube und ein großes herrschaftliches Zimmer - Vorraum, Abstellraum, Selch, kleine Küche mit Küchensparherd sowie Bad und WC.

Das Haus ist teilunterkellert mit einem urigen Gewölbekeller, der Dachboden ist ausbaubar und würde trotz alter Substanz ein ganz modernes Wohnen ermöglichen.

Weiters lassen Nebengebäude mit Stall und großem Stadel viele Nutzungsmöglichkeiten zu.
"Hintaus" befindet sich noch eine Wiese mit ca. 600 m².

Zu diesem Angebot gehört weiters - nicht arrondiert - etwa 500 m entfernt die ca. 1,9 ha große ebene Wiese- und Waldfläche, die sich gleichermaßen für Tierhaltung, aber auch für das Anpflanzen von Bäumen, Gemüse, Obst, etc. eignet.

Es besteht selbstverständlich auch die Möglichkeit, dieses Anwesen (Haus, Stall, Nebengebäude und Wiese beim Hof!) mit der Gesamtgröße von ca. 1.400 m² ohne die 1,9 ha Wiese und Wald zu erwerben, hierbei würde sich der KP um € 20.000,- verringern.

Fragen Sie unverbindlich Ihr Finanzierungsmodell an:
<https://www.immobilien-moertl.at/finanzierung>

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Ilona Wessely gerne unter 0664 91 868 54 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Kaufpreis: € 198.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 140,00 m²
Grundstücksgrösse ca. 21.400,00 m²
Nutzfläche: ca. 400,00 m²

beziehbar ab:	Vereinbarung
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	teil unterkellert
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	ca. 1905
Zustand:	befriedigend
Geschosszahl:	3
HWB:	395.0 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	G
FGEE:	2.95
Klasse FGEE:	E







GUTSCHEIN

FÜR EINE KOSTENLOSE VERKEHRSWERTERMITTLUNG

Sie möchten Ihre Immobilie
VERKAUFEN oder VERMIETEN?

Seit 30 Jahren stehen wir unseren Kundinnen und Kunden mit unserem Know How zur Seite - und das vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe!

In einem unverbindlichen Beratungsgespräch evaluieren wir Ihre Vorstellungen, bewerten Ihre Immobilie und besprechen gemeinsam die Möglichkeiten am aktuellen Immobilienmarkt.

Ihre Immobilie in
den besten Händen!

Ilona Wessely-Broschardt
0664/91 86 854
i.wessely@immobilien-moertl.at
www.immobilien-moertl.at



© 2014 Immobilien-Moertl GmbH, Wien, Österreich



©2012-2023 IMMOBILIEN MÖRTL GESMBH und ANTON MÖRTL OG

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

