

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/3141**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8680 Mürzzuschlag**
Kaufpreis: **€ 199.000,-**
Wohnfläche: **ca. 130,00 m²**

Beschreibung

!! Neuer Preis!! Mehrfamilienhaus mit Blick auf Mürzzuschlag

Gepflegtes Haus, mit sonnigem Grundstück, in zentraler Lage! Einziehen und Wohlfühlen!

Charmantes Einfamilienhaus in idyllischer Bergsiedlung von Mürzzuschlag, einer Stadt im Bezirk Bruck-Mürzzuschlag. Das Einfamilienhaus wurde 1962 in Ziegel-Massivbauweise, auf einem Grundstück von 926 m², eingebettet in eine ruhige und sonnige Umgebung, gebaut.

Das Anwesen wurde von 2017 bis heute laufend renoviert bzw. modernisiert und es wurde im Rahmen der Erneuerungen eine zweite Wohneinheit geschaffen, somit ist dieses Objekt auch für Investoren interessant.

Die Zentralheizung des Hauses, betrieben mit Gas, gewährleistet eine effiziente Wärmeversorgung. Zusätzlich besteht die Option, mit Festbrennstoffen zu heizen, was eine flexible und kosteneffiziente Energieversorgung ermöglicht.

HWB 162,9

Die unverbaubare Lage, die großzügige Grundstücksfläche und die vielfältigen Möglichkeiten der Raumnutzung machen es zu einem verlockenden Angebot für Familien, die die Vorzüge einer ruhigen Umgebung zu schätzen wissen.

KP € 199.000,--

Falls auch Sie eine Immobilie verkaufen wollen, Sie investieren wollen oder einfach nur eine unverbindliche Schätzung wünschen, kontaktieren Sie uns gerne. Wir sind ständig auf der Suche nach Immobilien, unter anderem für unsere zahlreichen vorgemerkten SuchkundInnen, und würden uns freuen, von Ihnen zu hören.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Christian Braun unter 0664/351 51 59 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Kaufpreis: **€ 199.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	ca. 130,00 m ²
Grundstücksgrösse	ca. 926,00 m ²
verbaute Fläche:	91,00 m ²

beziehbar ab:	sofort
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	teil unterkellert
Abstellplatz:	2
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	ca. 1962
Zustand:	gut
Geschosszahl:	2
HWB:	162.9 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	F
FGEE:	2.36
Klasse FGEE:	D

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Stadtrand, Hanglage, Aussichtslage, Sonnige Lage





