

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/3301**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2540 Bad Vöslau**
Kaufpreis: **€ 398.000,-**
Wohnfläche: **70,11 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

ANLAGEHIT - PROVISIONSFREI

Ihre neue Anlage in Bad Vöslau!

BESCHREIBUNG:

Diese Immobilie verspricht nicht nur eine hochwertige Wohnqualität, sondern auch eine attraktive Investitionsmöglichkeit. Die steigende Nachfrage nach Immobilien in Bad Vöslau, kombiniert mit der Beliebtheit der Region als Rückzugsort, macht diese Wohnung zu einem begehrten Objekt für Anleger.

Mit ihrem zeitlosen Charme, ihrer erstklassigen Lage und ihrem Potenzial für eine solide Rendite ist diese Wohnung eine Investition, die sowohl Ihren Wunsch nach einem stilvollen Zuhause als auch Ihre finanziellen Ziele erfüllen wird.

RAUMAUFTeilUNG:

Alle Räume zentral begehbar: Vorraum, Bad, WC, Wohnküche, 2 Schlafzimmer und ein Abstellraum.

SONSTIGES:

Diese charmante Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage von Bad Vöslau, einem malerischen Ort, der für seine Naturschönheit und sein spannendes Ambiente bekannt ist. Mit einer Lage abseits des städtischen Trubels bietet sie eine Oase der Ruhe und Entspannung, während sie dennoch eine erstklassige Anbindung an wichtige Einrichtungen und Verkehrswege bietet.

ENERGIEKENNZAHLEN: vorläufiger HWB 23,7

Netto-Kaufpreis € 398.000,- für Anleger zzgl. Tiefgaragenstellplatz

Brutto-Kaufpreis € 429.000,- für Eigennutzer zzgl. Tiefgaragenstellplatz

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Karin Schätz 0676/48 05 412 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Kaufpreis: **€ 398.000,-**

Ertrag: **€ 9.255,-**

Wohnfläche: 70,11 m²
Balkonfläche: 17 m²
Kellerfläche: 4 m²

beziehbar ab: **Fertigstellung 2025**
Zimmer: **3**
Bäder: **1**
WC: **1**
Keller: **Ja**
Abstellplatz: **1**
Lift: **Ja**
Anzahl d. Balkone: **1**
Möblierung: **nicht möbliert**
Heizung: **Fußbodenheizung**
Baujahr: **2024**
Zustand: **sehr gut**
Geschosszahl: **2**
Orientierung: **S**
HWB: **27.3 kWh/(m²a)**

Schlafzimmer: 2



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK