

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/3153**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2000 Stockerau**
Kaufpreis: **€ 299.000,-**
Wohnfläche: **ca. 72,11 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Traumhafte Wohnung mit Balkon

Neuwertige Eigentumswohnung mit Balkon

BESCHREIBUNG: Neuwertige Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 72 m² im 1. Stock eines 2-stöckigen Wohnhauses, Balkon und Kellerabteil

Optional: Autoabstellplatz (ca. 15m² € 10.000,-)

Im nördlichen Stockerau gelegen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß erreichbar

RAUMAUFTeilUNG:

- Vorzimmer,
- Badezimmer mit Dusche,
- WC,
- Abstellraum,
- offene Küche mit Wohn- Essbereich,
- 2 Schlafzimmer

AUSFÜHRUNG & AUSSTATTUNG:

Ziegelmassivbauweise mit Vollwärmeschutz, Isolierverglasung, Außenrollos, Zentralheizung mit Pellets, voll ausgestattete Küche, Vinyl-Böden in allen Wohnräumen, Fliesen im Badezimmer und WC

ENERGIEKENNZAHLEN: HWB 33,55

LAGE & ÖFFENTLICHE ANBINDUNG: Als größte Stadt des Weinviertels verfügt Stockerau über beste Infrastruktur. Stockerau liegt im Bezirk Korneuburg und somit in Wien-Nähe. Über die Autobahn erreichen Sie die Wiener Stadtgrenze in 15 Minuten. Auch öffentlich ist Stockerau sehr gut angebunden. Am Bahnhof verkehren sowohl die S-Bahn-Linie S3 als auch Regionalzüge. Die nahegelegene Au bietet Erholung sowie Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

PREIS: Der angegebene Preis ist ein Mindestpreis und wird sich mittels Angebotseinholung möglicherweise weiter nach oben entwickeln.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Daniel Kalizan unter 0664/126 79 86 gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Kaufpreis: € 299.000,-
Betriebskosten: € 171,-
Heizkosten: € 71,-
Reparaturfonds: € 72,-
Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 72,11 m²
Balkonfläche: 7 m²

beziehbar ab: nach Kaufvertrag
Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Abstellplatz: 1
Anzahl d. Balkone: 1
Möblierung: komplett möbliert
Heizung: Zentralheizung mit Gas
Baujahr: ca. 2017
Zustand: sehr gut
Geschosszahl: 1
HWB: 33.55 kWh/(m²a)
Klasse HWB: A

Schlafzimmer: 1







