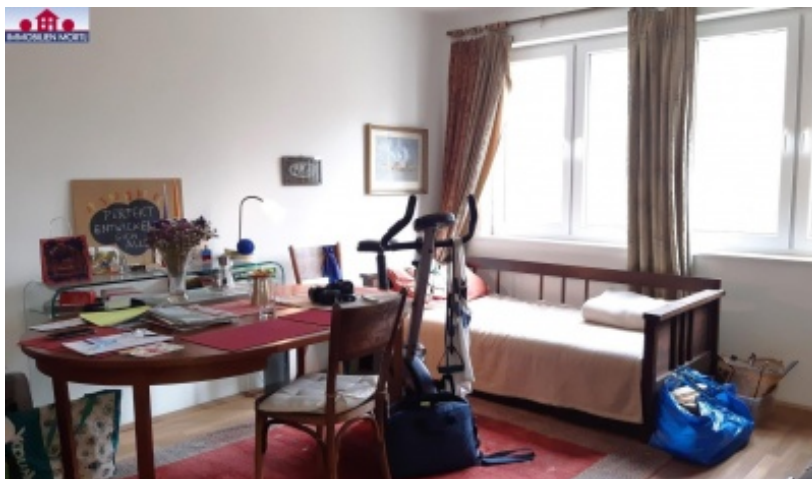




Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2430**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2384 Breitenfurt bei Wien**
Kaufpreis: **€ 198.000,-**
Wohnfläche: **ca. 60,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

3 ZIMMER WOHNUNG AN DER STADTGRENZE

3-ZIMMER WOHNUNG AN DER STADTGRENZE

BESCHREIBUNG: Gemütliche 3-Zimmerwohnung im 2. Stock ohne Lift, ca. 60m² mit guter Raumaufteilung, Bad mit Dusche und Waschbecken und WC, Küche mit Einrichtung und Geräten. Elektroheizung und Warmwasseraufbereitung, Festbrennstoffheizung, Fliesen- bzw. Parkettböden, Isolierglas-Kunststofffenster und Sicherheitstüre. Die Wohnung wurde auf ein zentral begehbares Vorzimmer umgebaut, der Durchgang für die ursprüngliche Aufteilung mit Durchgangszimmer ist noch vorhanden.
Parkplätze sind am öffentlichen Gut vorhanden

Energieausweis: In Ausarbeitung

BETRIEBSKOSTEN: EUR 136,78
RÜCKLAGE: EUR 54,49
MONATLICHE KOSTEN: EUR 191,27 zuzüglich Energiekosten

ZUBEHÖR: Kellerabteil, Abstellraum, Waschküche.

LAGE UND ANBINDUNGEN: Die Wohnung liegt in einer geschützten Siedlung, unmittelbar an der Stadtgrenze zu Wien, naturnahe Lage mit angrenzender Spiel- und Sportfläche, Rad- u. Wanderwegen

ANBINDUNGEN: Nahversorgungen im Ort selbst ausreichend vorhanden, bzw. in Wien Liesing. Buslinien 253, 254

IHR FÜR DIE REGION UND DEN VERKAUF VERANTWORTLICHER BETREUER HARALD GABERSCIK, erreichbar unter 0664 / 5211167, FREUT SICH, SIE IN DIESER SCHÖNEN AUSSICHTSLAGE BEGRÜSSEN ZU DÜRFEN!

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Umgebung in den Bezirken St.Pölten Land, Mödling und Tulln!
www.immobilien-moertl.at

Kaufpreis: € 198.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 60,00 m²

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Elektroheizung
Baujahr:	ca. 1967
Zustand:	gut

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Grünlage; **Verwaltung:** WG geeignet; **Ausstattung:** Kamin, Wasch - Trockenraum; **Garten:** Gemeinschaftlich; **Bauweise:** Ziegelmassiv





Finden Sie Ihr Zuhause im Wienerwald.

KONTAKTIEREN SIE UNS

<input type="text"/>		NAME *	
<input type="text"/>		STRASSE + NR.	
<input type="text"/>	PLZ	<input type="text"/>	ORT
<input type="text"/>		TELEFON *	
<input type="text"/>		E-MAIL *	

* PFLICHTFELDER

Zu welchem Thema passt Ihre Frage?



Ich bin damit einverstanden, dass mich die Firma Immobilien Mörtl GesmbH telefonisch oder per Email kontaktiert und meine angegebenen Daten speichert. Ihre Daten werden vertraulich behandelt und nicht für Werbezwecke an Dritte weitergegeben.

Senden



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK