



Sie haben Fragen? **+43 2772 54160**

Diese Seite drucken 

Kontakt



Telefon : **+43/2772/54160**
E-Mail : **moertl@immobilien-moertl.at**
Büro : **Immobilien Mörtl GesmbH**
Adresse : **3040 Neulengbach, Wiener Straße 5**



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2286**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3061 Ollersbach**
Kaufpreis: **€ 110.000,-**
Wohnfläche: **ca. 70,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

"In Kaufabwicklung" HELLE DACHGESCHOSSWOHNUNG NÄHE NEULENGBACH

HELLE DACHGESCHOSSWOHNUNG NÄHE NEULENGBACH

RAUMAUFTeilUNG: Vorraum, Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Zimmer, Badezimmer, WC

BESCHREIBUNG: 3 Zimmerwohnung im Dachgeschoß, 2. Stock, Altbau/Mitte der 1990er renoviert, Öl-Zentralheizung, Holzdachfenster, Kunststofffenster, Laminatböden, 2 Zimmer, Einbauküche, 1 Parkplatz, Schuppen als Kellerabteil

ENERGIEKENNZahl: 71 kWh/m²a

BETRIEBSKOSTEN: EUR 135,74
HEIZKOSTEN: EUR 118,80
RÜCKLAGEN: EUR 145,83

VERW.HONORAR: EUR 19,71
EUR 420,08

LAGE: ca. 5 km von Neulengbach entfernt, Bahnverbindung in Gehröde (10 Min), Kindergarten im Ort, Schulbus nach Neulengbach (Volksschule, Mittelschule, Oberstufen-Realgymnasium), Einkaufsmöglichkeit in Neulengbach, 20 Autominuten nach St. Pölten.

OBJEKTBETREUER: Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Barbara Lager unter 0664-8191825 gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Umgebung in den Bezirken St.Pölten Land, Mödling und Tulln!
www.immobilien-moertl.at

Kaufpreis: € 110.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 70,00 m²

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Abstellplatz:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Öl
Baujahr:	ca. 1994
Zustand:	gut
HWB:	71.0 kWh/(m²a)





Finden Sie Ihr Zuhause im Wienerwald.

KONTAKTIEREN SIE UNS

<input type="text"/>		NAME *	
<input type="text"/>		STRASSE + NR.	
<input type="text"/>	PLZ	<input type="text"/>	ORT
<input type="text"/>		TELEFON *	
<input type="text"/>		E-MAIL *	

* PFLICHTFELDER

Zu welchem Thema passt Ihre Frage?



Ich bin damit einverstanden, dass mich die Firma Immobilien Mörtl GesmbH telefonisch oder per Email kontaktiert und meine angegebenen Daten speichert. Ihre Daten werden vertraulich behandelt und nicht für Werbezwecke an Dritte weitergegeben.

Senden



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK