

## Kontakt



Telefon : +43/2772/54160  
E-Mail : [moertl@immobilien-moertl.at](mailto:moertl@immobilien-moertl.at)  
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH  
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2915**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Niederösterreich**  
Adresse: **3002 Purkersdorf**  
Kaufpreis: **€ 260.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 73,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**

## Beschreibung

### "IN KAUFABWICKLUNG!" SONNIG GELEGENE WOHNUNG MIT GUTER RAUMAUFTEILUNG UND GARAGE

GEPFLEGT EIGENTUMSWOHNUNG MIT BALKON UND GARAGE IN SONNIGER LAGE

**BESCHREIBUNG:** Schöne 3-Zimmerwohnung mit guter Raumaufteilung; Parkett- und Fliesenböden, Kunststofffenster, Fernwärmeheizung mit Radiatoren und wohnungseigenem Wärmemengenzähler.  
Energiekennzahl: 49,3 kWh/(m<sup>2</sup>a) fGEE 0,83

**WOHNUNG / RAUMAUFTEILUNG:** TOP 6 im 1. STOCK:  
Wohn-Essbereich mit Küche (ca. 27m<sup>2</sup>), BALKON (westseitig), 2 Zimmer (1 Zimmer mit Schrankraum), Bad mit Wanne, separates WC, Vorraum, Abstellraum

**LAGE:** SONNIG, ca. 1,5 Km vom Zentrum Purkersdorf und ca. 2 Km vom Auhofcenter entfernt - Einkaufsmöglichkeit und Bahnhof (ca. 5 Gehminuten) fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

**ZUBEHÖR:** 1 PKW-GARAGEN-Stellplatz, Einlagerungsraum, Fahrrad- & Kinderwageneinstellmöglichkeit; Kinderspielplatz.

**BETRIEBSKOSTEN:** Betriebskosten: EUR 245,38,- (Wohnung)  
Betriebskosten: EUR 34,09,- (Garage)  
Instandhaltungsbeitrag: EUR 69,11,- (Wohnung)  
Instandhaltungsbeitrag: EUR 15,15,- (Garage)  
SUMME: EUR 363,73,- / Monat

**VERSORGUNGSLEITUNGEN:** Strom, Ortswasser, Fernwärme angeschlossen, UPC-Anschluss möglich.

Fragen Sie unverbindlich Ihr Finanzierungsmodell an: <https://www.immobilien-moertl.at/finanzierung>

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Robert E. MEIER telefonisch unter 0664-515 84 95, oder per E-Mail: [r.meier@immobilien-moertl.at](mailto:r.meier@immobilien-moertl.at) gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter [www.immobilien-moertl.at](http://www.immobilien-moertl.at) oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Umgebung in den Bezirken St. Pölten Land, Mödling und Tulln!  
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Kaufpreis:	€ 260.000,-
Betriebskosten:	€ 245,-
Sonstige Betriebskosten:	€ 34,-
Reparaturfonds:	€ 84,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

---

Wohnfläche:	ca. 73,00 m <sup>2</sup>
Balkonfläche:	5 m <sup>2</sup>

---

beziehbar ab:	Sofort
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Anzahl d. Balkone:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Zustand:	sehr gut
Garage:	1
HWB:	49.3 kWh/(m <sup>2</sup> a)
FGEE:	0.83

---

**Lage:** Stadtrand, Grünlage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Gegensprechanlage, Neubau

---









2016-2020 IMMOBILIENMÄSTL GEMBU... 1. NISOMMÄSTL 20...

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK