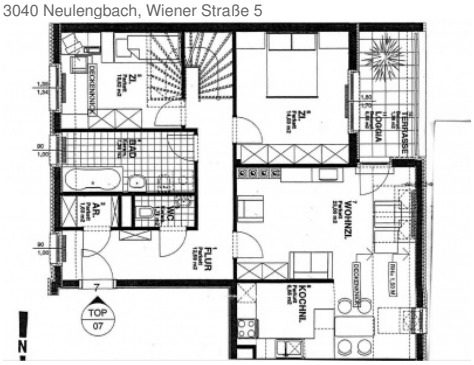
## Kontakt

Telefon :
+43/2772/54160
E-Mail :
moertl@immobilien-moertl.at
Büro :
Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse :
3040 Neulengbach, Wiener Straße 5




## Grunddaten

Objekt Nummer:
**2587/3165**
Objekt Typ:
**Wohnung**
Bundesland:
**Niederösterreich**
Adresse:
**3002 Purkersdorf**
Kaufpreis:
**Preis auf Anfrage**
Wohnfläche:
**ca. 120,00 m²**
Zimmer:
**5**

## Beschreibung

### 120m² DACHGESCHOSS MIT 5 ZIMMERN AM HAUPTPLATZ- PURKERSDORF, INKL. TIEFGARAGENPLATZ

120m2 DACHGESCHOSS MIT 5 ZIMMERN AM HAUPTPLATZ/ PURKERSDORF
INKL. TIEFGARAGENPLATZ

BESCHREIBUNG: Ziegel-Massivbauweise, Baujahr ca. 2000, im 3. Stock mit LIFT, Zentralheizung mit Fernwärme, Kunststofffenster-Isolierglasfenster, Parkettböden, Einbauküche, Sofortbezug möglich.

UNTERGESCHOSS: Zentraler Vorraum, Abstellraum, separates WC, Badezimmer mit Badewanne, Wohn-Essbereich und Küche, derzeit durch eine Trennwand abgeteilt, Zugang zur Loggia, 2 weitere Zimmer.

DACHGESCHOSS: Offener hoher Wohnraum mit viel Lichteinfall und Zugang zur West-Terrasse, Schlafzimmer und zusätzlichem Badezimmer mit Dusche und WC.

MONATLICHE KOSTEN:
Betriebskosten: EUR 428,82
Betriebskosten Garage: EUR 38,54
Rücklage EUR 122,40
Rücklage Garage EUR 9,90
GESAMT EUR 607,67 zuzüglich Energiekosten

ENERGIEKENNZAHL: HWB 63,41 kWh/m²

ZUBEHÖR: TIEFGARAGENPLATZ und Kellerabteil

LAGE: absolute BESTLAGE direkt im Zentrum, ruhig, westseitige Ausrichtung,
wenige Gehminuten zur S-Bahn und in die Fußgängerzone mit allen Infrastruktureinrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen entfernt, zahlreiche Sport- und Freizeiteinrichtungen im Ort

FÜR BESICHTIGUNGEN ZUSTÄNDIG: HARALD GABERSCIK, erreichbar unter 0664 / 5211167

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

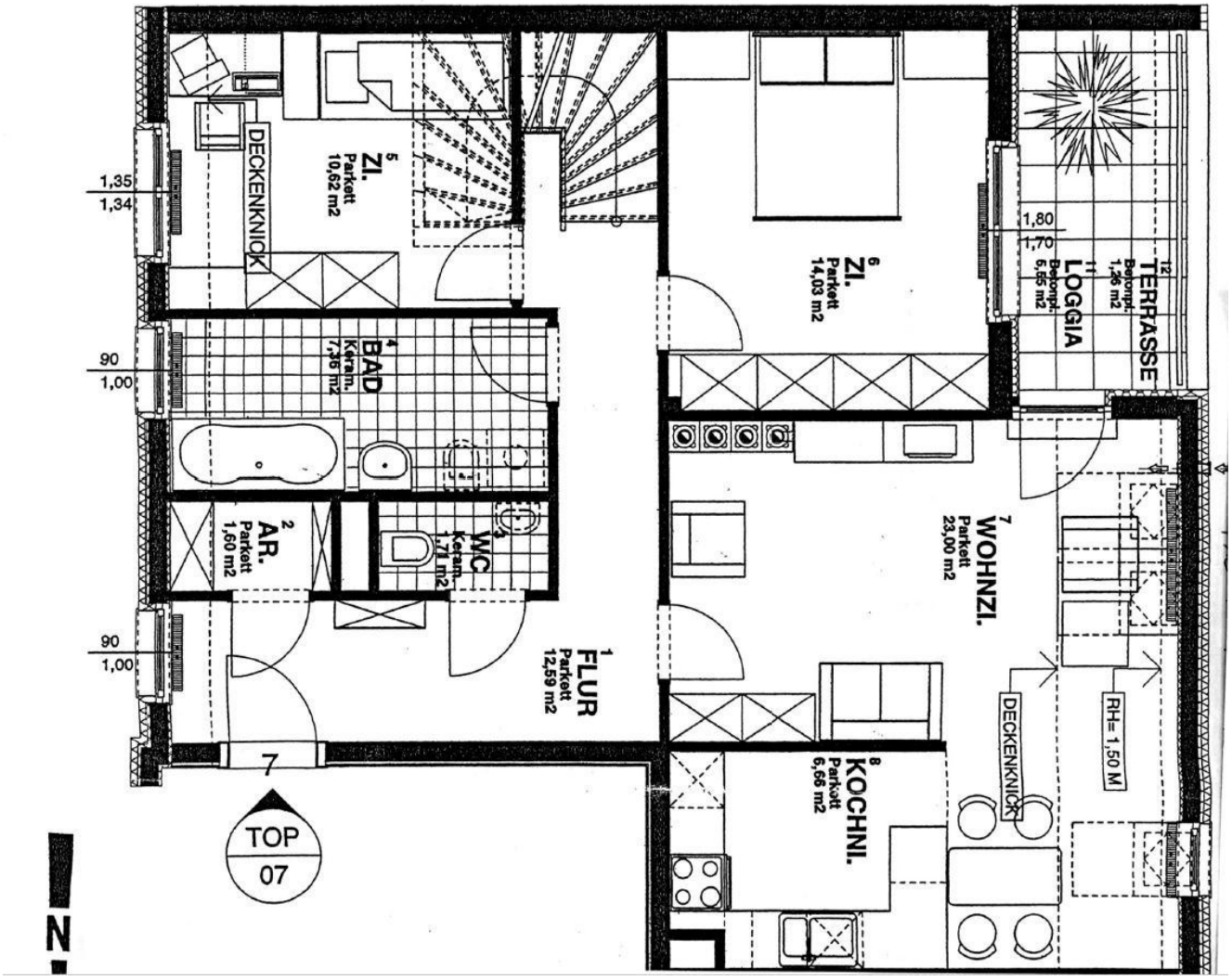
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/

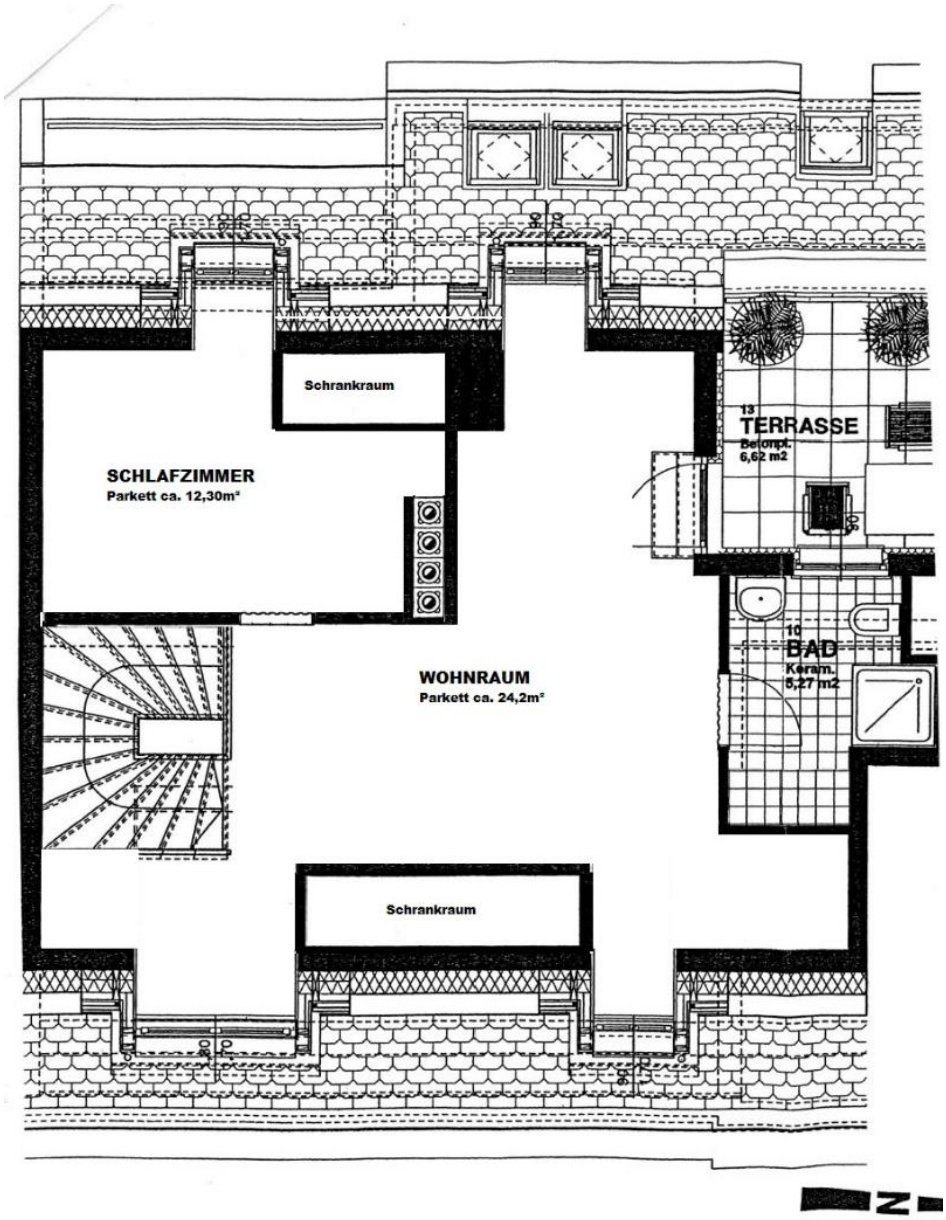
IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Umgebung in den Bezirken St.Pölten Land, Mödling und Tulln!
https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf
Kaufpreis:
**Preis auf Anfrage**

Käuferprovision:
**3% zuzüglich 20% MwSt**
Wohnfläche:
**ca. 120,00 m²**

Terrassenfläche:
**6 m²**
Loggiafläche:
**7 m²**
beziehbar ab:
**sofort**
Zimmer:
**5**
Bäder:
**2**
WC:
**2**
Keller:
**Ja**
Lift:
**Ja**
Anzahl der Loggien:
**1**
Anzahl der Terrassen:
**1**
Möblierung:
**Küche**
Heizung:
**Zentralheizung mit Fernwärme**
Baujahr:
**ca. 2000**
Zustand:
**sehr gut**
Geschosszahl:
**2**
Orientierung:
**W**
Garage:
**1**
HWB:
**63.41 kWh/(m²a)**
**Öffentliche Anbindung**: Eisenbahn, Bus; **Lage**: Stadtzentrum, Aussichtslage, Dorfzentrum; **Ausstattung**: Kamin, Räume veränderbar, Gegensprechanlage, Neubau; **Garten**: Dachterrasse m²; **Bauweise**: Ziegelmassiv

## Fotografien






Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: Datenschutzerklärung

OK