

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: 2587/2833
Projekt Nummer: **WOHNPARK NEULENGBACH**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3040 Neulengbach**
Kaufpreis: **€ 359.900,-**
Wohnfläche: **76,76 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

GARTENWOHNUNG IM WOHNPARK NEULENGBACH

BEZUGSBEREITE EIGENTUMSWOHNUNGEN – DIREKT BEIM FREIZEITZENTRUM
ENERGIEEFFIZIENTE NEUBAU-EIGENTUMSWOHNUNGEN IN BESTER WOHLNLAG

Provisionsfrei für die Käuferseite!

DAS PROJEKT:

Auf dem ebenen, sehr zentralen Grundstück wurden 3 Häuser in Massivbauweise mit je 10 Wohnungen und 60 Tiefgaragenplätzen errichtet.
Ankauf auch als Vorsorgewohnung möglich, fragen Sie nach den Details.

ÜBERBLICK UND HIGHLIGHTS:

- Wohnungsgrößen: Zwei- und Dreizimmerwohnungen zwischen 56 und 77 m²
- Alle Einheiten verfügen über ein Kellerabteil, einen Balkon, eine Terrasse und/oder einen Garten
- Die Wohnungen sind barrierefrei erreichbar und werden schlüsselfertig mit Parkett- und Laminböden sowie Sanitärausstattung übergeben.
- Effiziente Sole-Wasser-Wärmepumpe (Tiefenbohrungen) mit KÜHLFUNKTION für den Sommer, Komplett mit Fußbodenheizung ausgeführt
- PHOTOVOLTAIKANLAGE zur Reduzierung der Betriebskosten
- 3 fach-verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden
- HWB ab 25-26 fGEE 0,40
- weitere Garagenplätze möglich

LAGE UND UMGEBUNG:

wenige Minuten fußläufig von allen Infrastruktureinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, der Bahnverbindung, Schulen und Freizeiteinrichtungen entfernt.
Kindergärten, Volks- und Mittelschule sowie Oberstufenrealgymnasium im Ort vorhanden. Neulengbach verfügt über ein großes Netz von Rad- und Wanderwegen.

Die idealen Voraussetzungen für Ihre STARTWOHNUNG, die WERTANLAGE oder zur ALTERSVORSORGE!

Haus A Top 4 mit 76,76 m², 8,20 m² Terrasse, 74 m² Garten, KAUFPREIS EURO 359.900,00
Finden Sie alle Wohnungen unter: <https://wohnpark-neulengbach.immobilien-moertl.at/>

Kaufpreise ab € 259.900,- ab € 926,- monatlich

Miet-Kaufvariante möglich

Fragen Sie unverbindlich Ihr Finanzierungsmodell an: <https://www.immobilien-moertl.at/finanzierung>

Bei Interesse freuen wir uns, Ihnen die Preisliste sowie die genauere Bau- und Ausstattungsliste zusenden zu dürfen.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Wolfgang Mörtl gerne unter 0664 5368700 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Umgebung in den Bezirken St.Pölten Land, Mödling und Tulln!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Kaufpreis: **€ 359.900,-**

Wohnfläche: **76,76 m²**
Gartenanteil **74,00 m²**
Terrassenfläche: **8 m²**
Kellerfläche: **2 m²**

Zimmer: **3**
Bäder: **1**
WC: **1**
Keller: **Ja**
Lift: **Ja**
Anzahl der Terrassen: **1**
Heizung: **Zentralheizung mit Wärmepumpe**
Baujahr: **2023**
HWB: **25.0 kWh/(m²a)**
FGEE: **0.39**







© 2019 2020 IMMOBILIEN MÄRTEL GEMEIN. ALLE RECHTEN RESERVIERT.

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK