

Kontakt



Telefon: +43/2772/54160

E-Mail: moertl@immobilien-moertl.at Immobilien Mörtl GesmbH Büro : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5 Adresse:



Grunddaten

Objekt Nummer: 2587/3247 Objekt Typ: Wohnung Bundesland: Niederösterreich Adresse: 3001 Mauerbach Kaufpreis: € 130.000,-Wohnfläche: ca. 36,00 m²

Zimmer: 1

Beschreibung

HELLE SONNIGE SINGLE-WOHNUNG

HELLE SONNIGE SINGLE-WOHNUNG

BESCHREIBUNG: Baujahr 1975, Ausrichtung Süd, die Wohnung befindet sich im 3. Stock ohne Lift, 2-fach verglaste Kunststofffenster, Zentralheizung, im Wohnbereich Parkettböden und Sanitärbereich Fliesenböden, Küche, Gegensprechanlage, Kellerabteil.

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, Wohnschlafraum, Küche, Badezimmer mit Dusche und Waschbecken, WC mit Handwaschbecken.

ENERGIEKENNZAHLEN: 62 kWh/m²a

MONATLICHE KOSTEN: Betriebskosten EUR 76,55 inkl. 10% Ust. Heizung EUR 36,49 EUR inkl. 20% Ust. Rücklage EUR 39,57 Verwaltungshonorar EUR 25,88 inkl. 10% Ust Gesamtsumme EUR 178,49

Rücklage gem. §31 WEG Summe EUR 83.591,94

LAGE: Busstation vor dem Haus (450) in 23 Minuten ist man am Bahnhof Hütteldorf, mit den Auto benötigt man 13 Minuten, Einkaufsmöglichkeiten (Billa, Spar) in Gehweite.

Fragen Sie unverbindlich Ihr Finanzierungsmodell an: https://www.immobilien-moertl.at/finanzierung

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Barbara Lager unter 0664-8191825 gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Niederösterreich! https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf

Kaufpreis: € 130.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 36,00 m²
Kellerfläche: 1 m²

 beziehbar ab:
 sofort

 Zimmer:
 1

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Keller:
 Ja

Möblierung: komplett möbliert
Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr:1975Zustand:gutOrientierung:Süd

HWB: **62.0 kWh/(m²a)**

Klasse HWB:

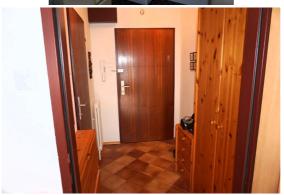
Garten: Gemeinschaftlich













Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?



MÖRTL moertl@immobilien-moertlat Tell. 0 27 72/541 60 www.immobilien-moertl.at

