

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/3247**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3001 Mauerbach**
Kaufpreis: **€ 130.000,-**
Wohnfläche: **ca. 36,00 m²**
Zimmer: **1**

Beschreibung

HELLE SONNIGE SINGLE-WOHNUNG

HELLE SONNIGE SINGLE-WOHNUNG

BESCHREIBUNG: Baujahr 1975, Ausrichtung Süd, die Wohnung befindet sich im 3. Stock ohne Lift, 2-fach verglaste Kunststofffenster, Zentralheizung, im Wohnbereich Parkettböden und Sanitärbereich Fliesenböden, Küche, Gegensprechanlage, Kellerabteil.

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, Wohnschlafraum, Küche, Badezimmer mit Dusche und Waschbecken, WC mit Handwaschbecken.

ENERGIEKENNZAHLEN: 62 kWh/m²a

MONATLICHE KOSTEN:

Betriebskosten EUR 76,55 inkl. 10% Ust.
Heizung EUR 36,49 EUR inkl. 20% Ust.
Rücklage EUR 39,57
Verwaltungshonorar EUR 25,88 inkl. 10% Ust
Gesamtsumme EUR 178,49

Rücklage gem. §31 WEG Summe EUR 83.591,94

LAGE: Busstation vor dem Haus (450) in 23 Minuten ist man am Bahnhof Hütteldorf, mit den Auto benötigt man 13 Minuten, Einkaufsmöglichkeiten (Billa, Spar) in Gehweite.

Fragen Sie unverbindlich Ihr Finanzierungsmodell an: <https://www.immobilien-moertl.at/finanzierung>

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Barbara Lager unter 0664-8191825 gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Niederösterreich!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Kaufpreis:	€ 130.000,-
Betriebskosten:	€ 68,-
Heizkosten:	€ 36,-
Sonstige Betriebskosten:	€ 27,-
Reparaturfonds:	€ 35,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 36,00 m ²
Kellerfläche:	1 m ²

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Möblierung:	komplett möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	1975
Zustand:	gut
Orientierung:	Süd
HWB:	62.0 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	C

Garten: Gemeinschaftlich





GUTSCHEIN für eine Bewertung Ihrer Immobilie

im Rahmen eines unverbindlichen Beratungsgesprächs*

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Seit **30 Jahren** stehen wir unseren Kunden mit unserem Know How zur Seite – und das vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe. In einem unverbindlichen Beratungsgespräch* evaluieren wir Ihre Vorstellungen, bewerten Ihre Immobilie und besprechen gemeinsam die Möglichkeiten am aktuellen Immobilienmarkt.

Nach erfolgter Auftragsentstellung organisieren wir sämtliche dazu erforderlichen Dokumente, bewerten Ihre Immobilie, koordinieren Besichtigungstermine und organisieren die Vertragsabwicklung. Die gesetzliche Maklerprovision wird erst bei Vertragsunterzeichnung tragend und orientiert sich am Verkaufspreis des Objektes.

Wird eine Bewertung in Erbschafts- oder Steuerangelegenheiten benötigt, erstellen wir gegen einen geringen Kostenersatz ein schriftliches Kurzgutachten.

Kontaktieren Sie uns unverbindlich:



**IMMOBILIEN
MÖRTL**

3040 Neulengbach, Wiener Straße 5
3002 Purkersdorf, Linzerstraße 2, 02231/678 48
moertl@immobilien-moertl.at

Tel. 027 72/541 60

www.immobilien-moertl.at



* Dieser Gutschein ist bis 31.12.2021 gültig.
Keine Barzahlung möglich.

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK