

## Kontakt



Telefon: +43/2772/54160 E-Mail: moertl@immobilien-moertl.at Büro: Immobilien Mörtl GesmbH Adresse: 3/40 Neutlengbach, Wiener S

3040 Neulengbach, Wiener Straße 5

## Grunddaten

Objekt Nummer 2587/2917 Objekt Typ: Wohnung Bundesland: Niederösterreich Adresse: 3002 Purkersdorf Kaufpreis: Preis auf Anfrage ca. 120,00 m<sup>2</sup> Zimmer:

## Beschreibung Mitten drin!! Dachgeschoss-Maisonette am Hauptplatz mit tiefgaragenplatz

MITTEN DRIN !! DACHGESCHOSS-MAISONETTE AM HAUPTPLATZ INKL. TIEFGARAGENPLATZ - 360° VIDEO IM ANHANG!!!!

BESCHREIBUNG: Ziegel-Massivbauweise, Baujahr ca. 2000, im 3. Stock mit LIFT, Zentralheizung mit Fernwärme, Kunststofffenster-Isolierglasfenster, Parkettböden, Einbauküche, Sofortbezug möglich.

UNTERGESCHOSS: Zentraler Vorraum, Abstellraum, separates WC, Badezimmer mit Badewanne, Wohn-Essbereich und Küche, derzeit durch eine Trennwand abgeteilt, Zugang zur Loggia, 2 weitere Zimmer.

DACHGESCHOSS: Offener heller Loft-Wohn- und Schlafbereich (teilbar) mit Zugang zur West-Terrasse und zusätzlichem Badezimmer und WC.

MONATLICHE KOSTEN: Betriebskosten: EUR 428,82 Betriebskosten Garage: EUR 38,54 Rücklage EUR 122,40 Rücklage Garage EUR 9,90 GESAMT EUR 607,67 zuzüglich Energiekosten

ENERGIEKENNZAHL: HWB 63,41 kWh/m²

ZUBEHÖR: TIEFGARAGENPLATZ und Kellerabteil

LAGE: absolute BESTLAGE direkt im Zentrum, ruhig, westseitige Ausrichtung, wenige Gehminuten zur S-Bahn und in die Fußgängerzone mit allen Infrastruktureinrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen entfernt, zahlreiche Sport- und Freizeiteinrichtungen im Ort

FÜR BESICHTIGUNGEN ZUSTÄNDIG: HARALD GABERSCIK, erreichbar unter 0664 / 5211167

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Umgebung in den Bezirken St.Pölten Land, Mödling und Tulln! https://www.immobilien-moertl.at/1182743/lmmobilienverkauf Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt Wohnfläche: ca. 120,00 m<sup>2</sup> Terrassenfläche: 6 m<sup>2</sup> 6 m²
Loggiafläche:
6 m²
beziehbar ab:
sofort
Zimmer: Bäder: WC: Keller: Anzahl der Loggien: Anzahl der Terrassen:

Möblieruna:

Küche
Heizung:
Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:
ca. 2000
Zustand:
sehr gut
Geschosszahl:
2
Orientierung:
W
Garage:
1
HWB:
63.41 kWh/(m²a)
Offentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; Lage: Stadtzentrum, Aussichtslage, Dorfzentrum; Ausstattung: Kamin, Räume veränderbar, Gegensprechanlage, Neubau;
Garten: Dachterrasse m²; Bauweise: Ziegelmassiv
Fotografien

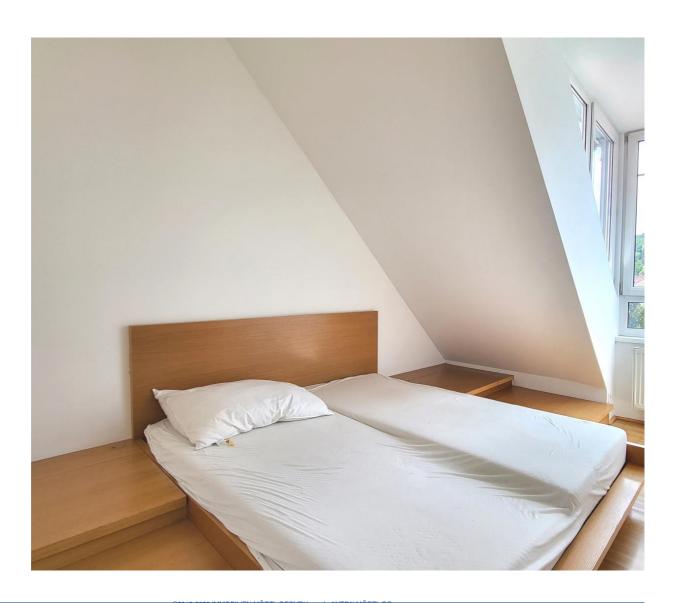












Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: <u>Datenschutzerklärung</u>