Kontakt

Telefon : **+43/2772/54160**
E-Mail : **moertl@immobilien-moertl.at**
Büro : **Immobilien Mörtl GesmbH**
Adresse : **3040 Neulengbach, Wiener Straße 5**

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2587/3181**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Niederösterreich**
Adresse:	**3002 Purkersdorf**
Kaufpreis:	**€ 335.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 75,00 m²**
Zimmer:	**3**

Beschreibung

SÜDSEITIGE HELLE 3-ZIMMER GARTENWOHNUNG INKL. GARAGENPLATZ AN DER WIENER STADTGRENZE

BARRIEREFREIE SÜD-GARTENWOHNUNG MIT LIFT IN EINER FREUNDLICHEN WOHNANLAGE

Der Gesamtkaufpreis von EUR 335.000,- beinhaltet eine offene Wohnbauförderung von derzeit ca. EUR 50.000,- und somit beträgt der Barkaufpreis im Moment ca. EUR 285.000,- Die Wohnbauförderung kann vom Käufer bei Förderungswürdigkeit (u.a. Hauptwohnsitz) übernommen werden. Bei Nichtförderungswürdigkeit wird das Darlehen vorzeitig vom derzeitigen Eigentümer zurückgezahlt.

BESCHREIBUNG: Die Wohnung liegt in einer verkehrsberuhigten Familienfreundlichen Gemeinschaftsanlage mit jeder Menge zusätzlicher Freizeitangebote.

AUSSTATTUNG: Parkett- u. Fliesenböden, Fernwärme Zentralheizung, 2-fach Kunststoff-Isolierglasfenster, Gegensprechanlage.

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, Bad mit Dusche und Badewanne, separates WC, moderne Küche mit hochwertigen Einbaugeräten von Zanussi, Abstellraum, Wohnraum mit breiter Glasfront und Zugang zum Garten, helles Schlafzimmer mit einem weiteren Terrassenzugang, 1 weiteres Zimmer, Kellerabteil.

MONATLICHE KOSTEN (Wohnung u. Tiefgarage):
Betriebskosten EUR 469,05 inkl. Erhaltungsbeitrag
Garage EUR 45,97 inkl. Erhaltungsbeitrag

WOHNBAUFÖRDERUNG EUR 122,07

Stand der Reparaturrücklage per 24.10.2023 ca. EUR 865.000,-

ENERGIEKENNZAHLEN: HWB 66; fGEE 1,21

PARKPLATZ: Tiefgaragenplatz im Eigentum.

GARTEN: Schön gestalteter Garten mit Sichtschutz, der nach Süden ausgerichtet ist und kein merkliches Gegenüber hat.

LAGE UND INFRASTRUKTUR: Nahe dem Naturpark Sandstein, jeweils ca. 1,5km von Hauptplatz Purkersdorf bzw. dem Auhofcenter entfernt. Die Bahn- u. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Fragen Sie unverbindlich Ihr Finanzierungsmodell an: https://www.immobilien-moertl.at/finanzierung

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Harald Gaberscik gerne unter 0664 5211167 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen sowie 30 weitere Ansichten dieser Immobilie, benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Niederösterreich!

Kaufpreis:	**€ 335.000,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	**ca. 75,00 m²**
Gartenanteil	**59,00 m²**
Terrassenfläche:	**8 m²**

beziehbar ab:	**Ab Herbst 2025**
Zimmer:	**3**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Keller:	**Ja**
Anzahl der Terrassen:	**1**
Möblierung:	**Küche**
Heizung:	**Zentralheizung mit Fernwärme**
Baujahr:	**ca. 2005**
Zustand:	**sehr gut**
Geschosszahl:	**1**
Orientierung:	**Süd**
Garage:	**1**
HWB:	**66.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**C**
FGEE:	**1.21**
Klasse FGEE:	**C**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage**: Stadtrand, Grünlage, Sonnige Lage; **Verwaltung**: WG geeignet; **Ausstattung**: Sauna, Kamin, Trockner, Waschmaschine, Wasch - Trockenraum, Sporteinrichtungen, Gegensprechanlage, Neubau; **Garten**: Privat, Gemeinschaftlich; **Bauweise**: Ziegelmassiv

sponeta

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: Datenschutzerklärung

OK