



Sie haben Fragen? **+43 2772 54160**

Diese Seite drucken 

## Kontakt



Telefon : **+43/2772/54160**  
E-Mail : **moertl@immobilien-moertl.at**  
Büro : **Immobilien Mörtl GesmbH**  
Adresse : **3040 Neulengbach, Wiener Straße 5**



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2402**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Niederösterreich**  
Adresse: **3003 Gablitz**  
Kaufpreis: **€ 350.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 91,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**

## Beschreibung

### "IN KAUFABWICKLUNG" SEHR SCHÖNE, GROSSZÜGIGE GARTENWOHNUNG - 360° VIDEO!!

SEHR SCHÖNE EIGENTUMSWOHNUNG MIT GARTEN!

BESCHREIBUNG: Baujahr ca. 2006, Wärmeschutzfassade, Kunststofffenster, Gaszentralheizung mit Radiatoren, Kaminofen, Einbauküche mit allen Geräten, Echtparkett und Fliesenböden, Bad mit Dusche, Klimaanlage im Wohnzimmer, elektrische Markise, Terrasse (ca 17m<sup>2</sup>) und Garten (ca. 96m<sup>2</sup>) nach Süden und Westen, Pool, Kellerabteil, 2 Autoabstellplätze im Eigentum inkludiert!

ENERGIEKENNZAHL: 44 kWh/m<sup>2</sup>a, Klasse B

RAUMAUFTeilUNG: Vorraum, Flur, Abstellraum, WC, Bad mit Dusche, Küche, Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse und Garten, Schlafzimmer, Kinderzimmer, durch Teilung des Wohnzimmers wäre ein weiteres Zimmer möglich

#### MONATLICHE KOSTEN:

Betriebskosten Euro 232,79 inkl. Ust  
Rücklage Euro 110,44  
Gesamtbelastung Euro 343,23

LAGE: Busanbindung vor dem Haus, wenige Autominuten zum Zentrum Gablitz, Purkersdorf und Auhofcenter mit allen Infrastruktureinrichtungen

ZUBEHÖR: Kellerabteil, 2 Autostellplätze

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Gerhard Semler unter 0664-3801838 gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter [www.immobilien-moertl.at](http://www.immobilien-moertl.at) oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Umgebung in den Bezirken St.Pölten Land, Mödling und Tulln!  
[www.immobilien-moertl.at](http://www.immobilien-moertl.at)

---

Kaufpreis:	<b>€ 350.000,-</b>
Betriebskosten:	<b>€ 233,-</b>
Reparaturfonds:	<b>€ 90,-</b>
Parkplatz:	<b>€ 20,-</b>
Käuferprovision:	<b>3% zuzüglich 20% MwSt</b>

---

Wohnfläche:	<b>ca. 91,00 m<sup>2</sup></b>
Gartenanteil	<b>96,00 m<sup>2</sup></b>
Terrassenfläche:	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Kellerfläche:	<b>3 m<sup>2</sup></b>

---

beziehbar ab:	<b>sofort</b>
Zimmer:	<b>3</b>
Bäder:	<b>1</b>
WC:	<b>1</b>
Abstellplatz:	<b>2</b>
Anzahl der Terrassen:	<b>1</b>
Möblierung:	<b>Küche</b>
Heizung:	<b>Gasetagenheizung</b>
Baujahr:	<b>ca. 2006</b>
Zustand:	<b>sehr gut</b>
HWB:	<b>43.6 kWh/(m<sup>2</sup>a)</b>
Klasse HWB:	<b>B</b>

---





*Finden Sie Ihr Zuhause im Wienerwald.*

## KONTAKTIEREN SIE UNS

<input type="text"/>		NAME *	
<input type="text"/>		STRASSE + NR.	
<input type="text"/>	PLZ	<input type="text"/>	ORT
<input type="text"/>		TELEFON *	
<input type="text"/>		E-MAIL *	

\* PFLICHTFELDER

Zu welchem Thema passt Ihre Frage?



Ich bin damit einverstanden, dass mich die Firma Immobilien Mörtl GesmbH telefonisch oder per Email kontaktiert und meine angegebenen Daten speichert. Ihre Daten werden vertraulich behandelt und nicht für Werbezwecke an Dritte weitergegeben.

Senden



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK

