Kontakt

Telefon : **+43/2772/54160**
E-Mail : **moertl@immobilien-moertl.at**
Büro : **Immobilien Mörtl GesmbH**
Adresse : **3040 Neulengbach, Wiener Straße 5**

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2587/2907**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Niederösterreich**
Adresse:	**3124 Oberwölbling**
Kaufpreis:	**€ 196.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 72,00 m²**
Zimmer:	**3**

Beschreibung

Anlageobjekt! INTERESSANTES INVESTMENT

So lässt sich´s in Ruhe Wohnen!

Die Wohnfläche dieser zentral begehbaren Wohnung von 72m² teilt sich wie folgt auf:

Die sehr geräumige Wohnung ist teilmöbliert, verfügt über einen Vorraum, einen Abstellraum und ein separates WC im Eingangsbereich.
Weiters gibt es ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer, das sie auch als Büro oder Schrankraum nutzen könnten.
Anschließend gelangt man in den offenen Wohn- Essbereich (möbliert) mit halboffener, möblierter Küche (Durchreiche zum Essbereich).
Den Abschluss der Wohneinheit bildet das Badezimmer mit Wanne und einem Waschtisch.

Geheizt wir mittels Flüssiggas.
Ein privater Kellerraum und mehrere Kellerräume zur allgemeinen Benutzung (Waschküche, Radkeller) stehen ebenfalls zur Verfügung.
Gartenmitbenutzung- es gibt einen eigenen Platz mit Schirmständer und Schirm und die Möglichkeit ein Hochbeet aufzustellen, oder Beeren zu setzen.
Die Wohnung liegt im 3. Stock ohne Lift.

Monatliche Vorschreibung: € 295,41 inkl. Betriebskosten, Verwaltung, Instandhaltung

Lage: am Waldrand. In Gehweite gibt es einen Reitstall, einen Tennisplatz und ein Schwimmbad.
Die schöne Marktgemeinde verfügt über Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volks- und Sport-Mittelschule.
Sie liegt in der Mitte zwischen Krems (18 Min.) und St. Pölten (20 Min.).

Sehen Sie sich die Wohnung an und lassen Sie sich begeistern.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Michaela Malecik gerne unter 0664/351 58 85 zur Verfügung.

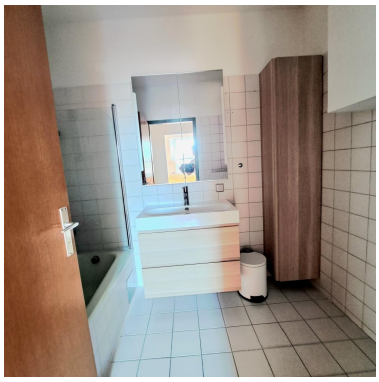
Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf

Fragen Sie unverbindlich Ihr Finanzierungsmodell an:
https://www.immobilien-moertl.at/finanzierung

Finanzierung Immobilien Mörtl GesmbH Immobilien in Wien Umgebung
Finanzierung Ihrer Immobilie - Immobilien in Niederösterreich, Wien und Umgebung, Bezirke Mödling, St.Pölten, Tulln und Krems. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!
www.immobilien-moertl.at

Kaufpreis:	**€ 196.000,-**
Käuferprovision:	**€ 7.931,-**
Wohnfläche:	**ca. 72,00 m²**
beziehbar ab:	**sofort**
Zimmer:	**3**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Keller:	**Ja**
Abstellplatz:	**1**
Möblierung:	**teilweise möbliert**
Heizung:	**Zentralheizung mit Gas**
Baujahr:	**ca. 1989**
Zustand:	**sehr gut**
Stockwerk:	**3**
HWB:	**47.3 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**B**
FGEE:	**0.72**



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: Datenschutzerklärung

OK