Kontakt

Telefon : **+43/2772/54160**
E-Mail : **moertl@immobilien-moertl.at**
Büro : **Immobilien Mörtl GesmbH**
Adresse : **3040 Neulengbach, Wiener Straße 5**

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2587/2713**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Niederösterreich**
Adresse:	**3340 Waidhofen an der Ybbs**
Kaufpreis:	**€ 119.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 107,49 m²**
Zimmer:	**4**

Beschreibung

NEUER PREIS! 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit Terrasse

Zum Verkauf steht eine 4-Zimmer-Eigentumswohnung im Erdgeschoss mit Terrasse in Waidhofen an der Ybbs.

Die Wohnfläche ca. 107m² teilt sich wie folgt auf:
Vorraum/Flur, Wohnküche mit Essbereich und Zugang zur Terrasse, 3 Schlafzimmer, Abstellraum, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Toilette
Zugehörig ist ein Kellerabteil.

Ein allgemeiner Gartenbereich sowie KFZ-Stellplätze stehen zur Verfügung.

Das Krankenhaus, Supermärkte, Bushaltestellen sowie Kindergarten und Schulen sind in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar.

Raumheizung: Einzelofen Holz und Infrarotpaneele
Warmwasserboiler

Betriebskosten inkl. Verwaltung, Rücklage: EUR 389,08
Reparaturrücklage per 01.10.2022 ca. EUR 46.000,00
Geplante Sanierung IDEAL: Sanierungsbeginn Sommer 2024 - Sanierungszeitraum ca. 1,5 Jahre

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Bianca Scheinhardt gerne unter 0664 35 15 859 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder
https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/

Fragen Sie unverbindlich Ihr Finanzierungsmodell an:
https://www.immobilien-moertl.at/finanzierung

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf

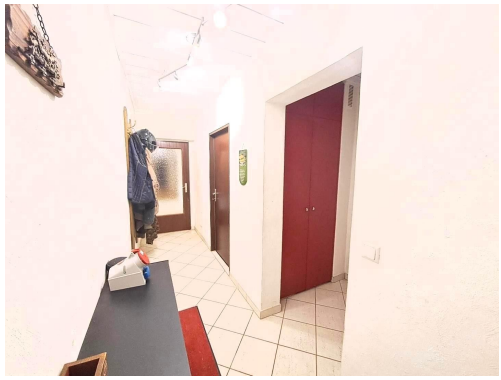
Kaufpreis:	**€ 119.000,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

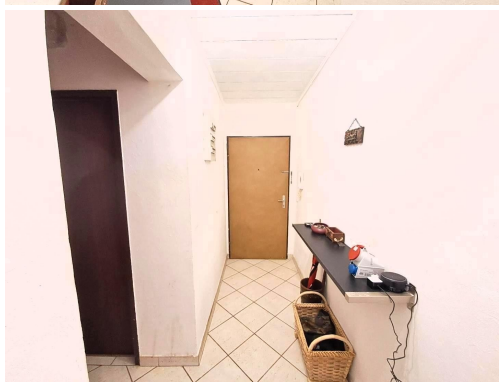
Wohnfläche:	**ca. 107,49 m²**
Kellerfläche:	**3 m²**

beziehbar ab:	**sofort**
Zimmer:	**4**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Anzahl der Terrassen:	**1**
Möblierung:	**Küche**
Heizung:	**Sonstige Heizung**
Baujahr:	**ca. 1981**
HWB:	**93.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**C**
FGEE:	**1.58**
Klasse FGEE:	**C**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Schlafzimmer**: 3; **Garten**: Gemeinschaftlich

DARK
COLOR





Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: Datenschutzerklärung

OK