

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2717**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1100 Wien**
Kaufpreis: **€ 360.000,-**
Wohnfläche: **ca. 102,00 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

Wunderschöne Wohnung mit tollem Fernblick und Garagenplatz

Sehr gepflegte 4-Zimmerwohnung mit tollem Ausblick über Wien.

Die Wohnung ist zentral begehrbar, also auch WG-tauglich, und unterteilt sich in eine geräumige, neuwertige Küche (2015), ein großes Wohnzimmer, zwei größere Schlafzimmer 17m² und 14m² und ein kleineres mit ca. 11m². Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Die Fenster wurden 2008 und 2011 erneuert und teilweise mit Außenrollläden ausgestattet. Im Rep.Fond befinden sich mit Stand 1.12.22 ca. 636.597,-€ Zu der Wohnung gehört auch ein Garagenplatz und ein Kellerabteil im Eigentum. Die Betriebskosten beinhalten Kosten für Heizung, WW und den Garagenplatz. Direkt im Haus befindet sich ein BILLA und eine Apotheke.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Michaela Bauhofer-Kucharowits gerne unter 0664 126 82 22 zur Verfügung.

Fragen Sie unverbindlich Ihr Finanzierungsmodell an:
<https://www.immobilien-moertl.at/finanzierung>

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Kaufpreis:	€ 360.000,-
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	€ 573,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 102,00 m²
-------------	----------------------

beziehbar ab:	nach KV
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	ca. 1979
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	8
Garage:	1
HWB:	95.0 kWh/(m²a)



