

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/3360**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2000 Stockerau**
Ges. Kosten: **€ 798,-**
Wohnfläche: **ca. 49,00 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Wohnung mit Blick auf die Au

Kleine Wohnung in bester Lage - Nähe Zentrum

BESCHREIBUNG: Wohnung im 2. Obergeschoß eines zweistöckigen Wohnhauses in Top-Lage, ca. 49 m² Wohnfläche und ca. 8 m² großer Terrasse. Eigener Lagerraum und optionaler Autoabstellplatz.

Sowohl das Zentrum von Stockerau, als auch der Bahnhof und die Au sind zu Fuß gut zu erreichen. Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.

RAUMAUFTeilUNG:

Vorzimmer, WC, Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken, Schlafzimmer, Küche und Wohn- Essbereich.

Über das Wohnzimmer gelangen Sie auf die Terrasse.

AUSFÜHRUNG & AUSSTATTUNG:

Ziegelmassivbauweise mit Vollwärmeschutz, Isolierverglasung, Außenrollos, Zentralheizung mit Gas, voll ausgestattete Küche, Parkettböden in allen Wohnräumen, Fliesen im Badezimmer und WC

Zu jeder Wohnung gehört ein ca. 5 m² großer Lagerraum. Das Wohnhaus verfügt außerdem über einen Fahrrad- bzw. Kinderwagenabstellraum.

ENERGIEKENNZAHLEN: HWB 69,8 C

Monatliche Kosten:

BK inkl. USt € 150,49

Gesamtmiete € 832,67

Kaution: € 2.500,-

LAGE & ÖFFENTLICHE ANBINDUNG: Als größte Stadt des Weinviertels verfügt Stockerau über beste Infrastruktur. Stockerau liegt im Bezirk Korneuburg und somit in Wien-Nähe. Über die Autobahn erreichen Sie die Wiener Stadtgrenze in 15 Minuten. Auch öffentlich ist Stockerau sehr gut angebunden. Am Bahnhof verkehren sowohl die S-Bahn-Linie S3 als auch Regionalzüge. Die nahegelegene Au bietet Erholung sowie Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

Provisionsfrei für die Mieterseite! Wir sind ausschließlich für den Vermieter als Erstauftraggeber tätig, daher ist der/die Mietinteressent:in nicht provisionspflichtig.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Daniel Kalizan unter 0664/126 79 86 gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

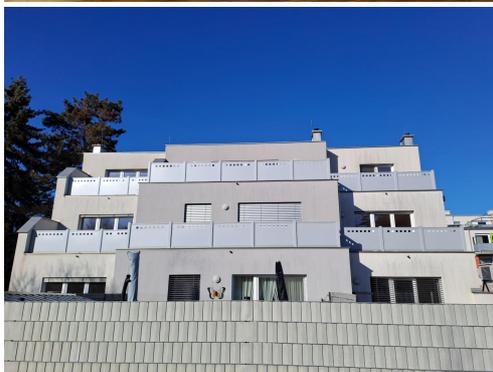
IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Nettomiete:	€ 431,-
USt Miete	€ 86,-
Bruttomiete:	€ 517,-
Betriebskosten:	€ 150,-
Heizkosten:	€ 106,-
Parkplatz:	€ 42,-
Ges. Kosten:	€ 798,-
Kaution:	€ 2.500,-

Wohnfläche:	ca. 49,00 m ²
Terrassenfläche:	8 m ²

beziehbar ab:	sofort
Mietdauer:	von 3 Jahre
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Abstellplatz:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	ca. 2010
Zustand:	sehr gut
HWB:	69.8 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C

Schlafzimmer: 1





Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

