

## Kontakt



Telefon : +43/2772/54160  
E-Mail : [moertl@immobilien-moertl.at](mailto:moertl@immobilien-moertl.at)  
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH  
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/3258**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Niederösterreich**  
Adresse: **3500 Lerchenfeld**  
Ges. Kosten: **€ 627,-**  
Wohnfläche: **ca. 78,03 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**

## Beschreibung

### MIETFREI für 2 Monate! PROVISIONSFREI! 3-Zimmer Mietwohnung

TOP ANGEBOT: MIETFREISTELLUNG für 2 Monate!  
PROVISIONSFREIE 3-Zimmer Mietwohnung

BESCHREIBUNG: Die ca. 78 m<sup>2</sup> große Wohnung hat eine sehr schöne Raumaufteilung und lässt sich sehr gut für Studenten oder Paare nutzen. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock ohne Lift eines Mehrparteienhauses im wunderschönen Krems-Lerchenfeld.

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, Bad mit Wanne, WC, Wohn-Küche und 2 Zimmer.

SONSTIGES: Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärmezentralheizung und sie wird unbefristet vermietet.

HWB 62,7

Genossenschaftsanteil: € 19.376,23

mtl. Kosten:	
Entgelt	€ 168,39
Rücklage/EVB/Verw.	€ 162,11
Betriebskosten	€ 208,34
Eigenmittelzinsen	€ 28,87
USt.	€ 58,87

---

Gesamtmiete € 626,58

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Barbara Fuchs, MBA 0664/75 16 59 00 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt  
Finden Sie uns unter [www.immobilien-moertl.at](http://www.immobilien-moertl.at) oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!  
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Fragen Sie unverbindlich Ihr Finanzierungsmodell an:  
<https://www.immobilien-moertl.at/finanzierung>

Nettomiete:	€ 627,-
Ges. Kosten:	€ 627,-
Ablöse:	€ 19.376,-

---

Wohnfläche:	ca. 78,03 m <sup>2</sup>
-------------	--------------------------

---

beziehbar ab:	01.03.2024
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Möblierung:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	1994
Zustand:	sehr gut
HWB:	62.7 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Klasse HWB:	C
FGEE:	1.28

---

© 2019-2020 IMMOBILIEN MÄRKT GEMEINSCHAFT NEON MÄRKT G

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK