

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/3232**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3180 Lilienfeld**
Ges. Kosten: **€ 650,-**
Wohnfläche: **ca. 47,00 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Koffer packen> Einziehen> und fertig! Im Zentrum!

So lässt sich's in Ruhe Wohnen!

Die Wohnfläche dieser Wohnung von ca. 47m² teilt sich wie folgt auf:

Die sehr geräumige Wohnung ist voll möbliert, sie verfügt über einen Vorraum und ein separates WC im Eingangsbereich. Weiters gibt es ein Schlafzimmer, wo sich anschließend das Badezimmer mit Dusche befindet. Im gemütlichen, offenen Wohn-Essbereich (möbliert) befindet sich auch die halboffene, möblierte Küche .

Geheizt wird mittels Gaszentralheizung.
Die Wohnung liegt im EG und ist voll möbliert .
Die Möbel sind in einem gebrauchten, aber guten Zustand.

Miete: € 650,- inkl. MwSt. und Betriebskosten, ohne Strom und Heizung

Kautions: € 1.950,-
Vertrag: befristet auf 3 Jahre

Lage: im Zentrum. In Gehweite gibt es ein Schwimmbad, Rad- und Wanderwege.
Die schöne Marktgemeinde verfügt über Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volks- und Sport-Mittelschule.
Sie liegt im schönen Traisental, St. Pölten in ca. (30 Min.).

Sehen Sie sich die Wohnung an und lassen Sie sich begeistern.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Michaela Malecik gerne unter 0664/351 58 85 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

| | |
|--------------|-----------|
| Nettomiete: | € 591,- |
| USt Miete | € 59,- |
| Bruttomiete: | € 650,- |
| Ges. Kosten: | € 650,- |
| | |
| Kaution: | € 1.950,- |

Wohnfläche: ca. 47,00 m²

| | |
|---------------|------------------------------|
| beziehbar ab: | sofort |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Möblierung: | komplett möbliert |
| Heizung: | Zentralheizung mit Gas |
| HWB: | 127.3 kWh/(m ² a) |
| Klasse HWB: | D |

Schlafzimmer: 1



OK