

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/3266**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3160 Traisen**
Ges. Kosten: **€ 609,-**
Wohnfläche: **ca. 72,21 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

PROVISIONSFREI! Besichtigen, Begeistern, Mieten

PROVISIONSFREI - So lässt sich's in Ruhe Wohnen!

Die Wohnfläche dieser zentral begehbaren Wohnung von ca. 72,21m² teilt sich wie folgt auf:

Die sehr geräumige Wohnung ist nicht möbliert, sie verfügt über einen Vorraum und ein separates WC .
Weiters gibt es zwei helle Schlafzimmer mit ca. 12m² und einen Abstellraum im Vorzimmer.
Natürlich gibt es auch ein Badezimmer mit Wanne, Waschbecken und Waschmaschinen-Anschluss.
Im gemütlichen, offenen Wohn-Essbereich befindet sich die halboffene Kochnische (nicht möbliert) .

Geheizt wird mittels Fernwärme (EVN).
Die Wohnung liegt im 2. OG und ist nicht möbliert .
Lift vorhanden
Eigenes Kellerabteil, Fahrradraum und Waschküche zum Mitbenutzen.
Parkmöglichkeit -Vormerkung möglich

Miete: € 608,72,- inkl. Mwst. und Betriebskosten, Verwaltung, Rücklage, ohne Strom und Heizung

Eigenmittel: € 8.150,19
Vertrag: unbefristet
HWB: 45,40

Lage im Zentrum: Verfügt über Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volks- und Sport-Mittelschule in unmittelbarer Nähe.
Bahnhof: Öffentliche Verkehrsmittel: Bus, Zug und Radweg

Sehen Sie sich die Wohnung an und lassen Sie sich begeistern.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Michaela Malecik gerne unter 0664/351 58 85 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!

Nettomiete:	€ 553,-
USt Miete	€ 55,-
Bruttomiete:	€ 609,-
Ges. Kosten:	€ 609,-
Kaution:	€ 8.150,-

Wohnfläche:	ca. 72,21 m ²
-------------	--------------------------

beziehbar ab:	01.03.2024
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Lift:	Ja
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	ca. 2001
Stockwerk:	2
HWB:	45.4 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	B
FGEE:	1.26
Klasse FGEE:	C





