

Kontakt



Telefon :
+43/2772/54160
E-Mail :
moertl@immobilien-moertl.at
Büro :
Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse :
3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer:
2587/3304
Objekt Typ:
Wohnung
Bundesland:
Niederösterreich
Adresse:
3370 Ybbs an der Donau
Ges. Kosten:
€ 775,-
Wohnfläche:
85,00 m²
Zimmer:
3

Beschreibung

Familienfreundliche Wohnung in Zentrumsnähe!

Geräumige Wohnung in zentraler Lage!

BESCHREIBUNG:

Die ca. 86 m² große Mietwohnung befindet sich im 2. Stock eines Ybbser Mehrparteienhauses in Schul- und Zentrumsnähe. Die gemütliche Küche mit Essecke ist möbliert und auch mit einem Geschirrspüler ausgestattet. Das große und helle Wohnzimmer bietet genügend Platz. Weiters stehen noch 2 Zimmer sowie ein Schrankraum, welchen man auch als kleines Zimmer verwenden könnte, zur Verfügung. Der Vorraum mit Garderobe bietet genug Stauraum. Das Bad mit Wanne und Fenster und das WC extra. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

LAGE UND ÖFFENTLICHE ANBINDUNG:

Fußläufig sind Zentrum, Schulen und Nahversorger zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich vor dem Haus. Die Entfernung zu den Einkaufszentren beträgt ca. 500 - 1000 m, zur A1, B1 und Bahnhof sind es ca. 1- 2 km.

BEFRISTUNG: 3 Jahre

MIETBEGINN: nach Vereinbarung

ENERGIEKENNZAHLEN: 41, fGee: 0,85

MONATLICHE KOSTEN:

Miete (inkl. MwSt.)	€ 775,-
Betriebskosten (inkl. MwSt.)	€ 216,97
Heizkosten-Akonto (inkl. MwSt.)	€ 89,04

KAUTION: € 2.300,--

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Ilona Wessely gerne unter 0664 - 91 868 54 zur Verfügung.

Provisionsfrei für die Mieterseite!

Wir sind ausschließlich für den Vermieter als Erstauftraggeber tätig, daher ist der/die Mietinteressent:in nicht provisionspflichtig.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Nettomiete:
€ 435,-
USt Miete
€ 43,-
Bruttomiete:
€ 478,-
Betriebskosten:
€ 217,-
Heizkosten:
€ 80,-
Ges. Kosten:
€ 775,-

Kaution:
€ 2.300,-
Wohnfläche:
85,00 m²
beziehbar ab:
sofort
Zimmer:
3.5
Bäder:
1
WC:
1
Keller:
Ja
Möblierung:
Küche
Heizung:
Zentralheizung mit Fernwärme
Zustand:
sehr gut
Stockwerk:
2
HWB:
41.0 kWh/(m²a)
FGEE:
0.85
Fotografien











Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK