

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/3316**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3394 Schönbühel an der Donau**
Ges. Kosten: **€ 529,-**
Wohnfläche: **ca. 67,00 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Provisionsfrei - Wohnung im GRÜNEN

Provisionsfrei - Wohnung im GRÜNEN

Diese Wohnung mit ca. 67m² Wohnfläche teilt sich wie folgt auf:

Wir betreten das kleine Vorzimmer, wo man rechter Hand ins neu geflieste Badezimmer mit Dusche und WC gelangt. Gegenüber befindet sich ein kleines Zimmer mit ca. 9m², das sich als Büro oder Gästezimmer nutzen ließe. Gleich anschließend befindet sich die Küche (möbliert) mit möglichem Essplatz. Weiters gibt es ein ca. 26m² großes Wohn-/Schlafzimmer. Es gibt auch die Möglichkeit, einen Abstellraum zu mieten.

Das Hauptgebäude ist in den Jahren 2008 - 2009 saniert worden.

Die Sanierung umfasste folgende Bereiche:

Fenster: Internorm 3-fach Verglasung

Fassade, Dach (gedämmt und teilw. neu gedeckt)

Wasser- und Elektroleitungen erneuert (lt. Besitzer)

Die Heizung wird nach m² abgerechnet.

Die Bäder sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, ansonsten gibt es Heizkörper.

Miete: € 402,-

Heizung: € 67,-

Betriebskosten: € 60,-

Gesamtsumme: € 529,-

Kautions: 3 BMM

Befristung: 5 Jahre

HWB 121

Lage: im Dunkelsteinerwald / Marktgemeinde Schönbühel ca. 5 Autominuten entfernt

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Michaela Malecik gerne unter 0664/351 58 85 zur Verfügung.

Provisionsfrei für die Mieterseite!

Wir sind ausschließlich für den Vermieter als Erstauftraggeber tätig, daher ist der/die Mietinteressent:in nicht provisionspflichtig.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Fragen Sie unverbindlich Ihr Finanzierungsmodell an:
<https://www.immobilien-moertl.at/finanzierung>

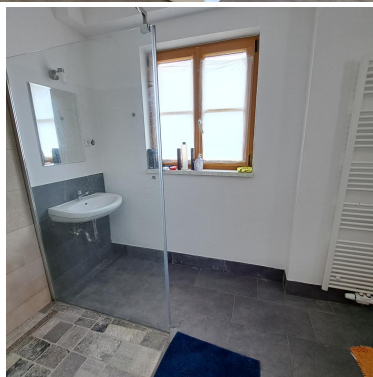
Finanzierung Immobilien Mörtl GesmbH Immobilien in Wien Umgebung
Finanzierung Ihrer Immobilie - Immobilien in Niederösterreich, Wien und Umgebung, Bezirke Mödling, St.Pölten, Tulln und Krems. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!
www.immobilien-moertl.at

Nettomiete:	€ 402,-
Betriebskosten:	€ 60,-
Heizkosten:	€ 67,-
Ges. Kosten:	€ 529,-
Kaution:	€ 1.587,-

Wohnfläche:	ca. 67,00 m²
-------------	--------------

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Möblierung:	nicht möbliert
Heizung:	Pellets - / Biomasse
Geschosszahl:	1
HWB:	121.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	D

Schlafzimmer: 1



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK