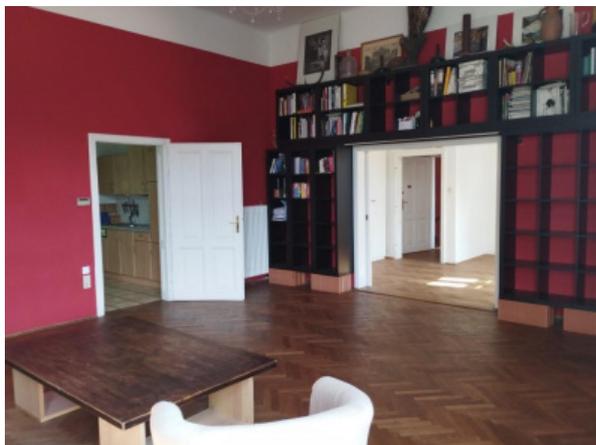


Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2913**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3150 Wilhelmsburg**
Ges. Kosten: **€ 1.047,-**
Wohnfläche: **ca. 86,54 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

PROVISIONSFREI! Traumhaft idyllische und sehr helle Mietwohnung

Einzigtartiges Wohnerlebnis in einem wunderschönen Herrenhaus mit traumhafter Aussicht!

Diese ca. 86m² große Wohnung befindet sich in absoluter Ruhelage am Rande von Wilhelmsburg im 2. Obergschoß ohne Lift.

Aufteilung: drei helle Zimmer, eine Küche, ein Bad und ein separates WC.

Der wunderschöne Erker im Wohnzimmer bietet einen idyllischen Platz zum Lesen oder Träumen.

Auch befindet sich ein PKW-Abstellplatz auf der Anlage und kann genutzt werden.

Beheizt wird die Wohnung mittels Gas-Zentralheizung. Alle Räume bieten eine traumhafte Aussicht ins Grüne.

Kosten:

Miete EUR/m² 8,50 € 735,59
zuzügl. Ust. 10% € 73,56
BK EUR 1,2 € 103,85
zuzügl. Ust. 10% € 10,38
Gesamt inkl. Ust. und Bk. € 923,38
Gasheizung mit Wärmezähler € 123,44
Strom nach Verbrauch
Gesamtmierte: € 1.046,82

Kaution: € 4.140,--

Energieausweis vorhanden.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Barbara Fuchs, MBA 0664/75 16 59 00 zur Verfügung.

Wir sind ausschließlich für den Vermieter als Erstauftraggeber tätig, daher ist der/die Mietinteressent:in nicht provisionspflichtig.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Nettomiete:	€ 736,-
USt Miete	€ 74,-
Bruttomiete:	€ 809,-
Betriebskosten:	€ 114,-
Heizkosten:	€ 123,-
Ges. Kosten:	€ 1.047,-
Kaution:	€ 4.140,-

Wohnfläche: ca. 86,54 m²

beziehbar ab:	sofort
Mietdauer:	bis 5 Jahre
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Abstellplatz:	1
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Zustand:	sehr gut





© 2016 MOBILHEIMMÄSTER GEMBUHLEN - NEUMÄSTL GbR

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK