

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/992**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3040 Neulengbach**
Ges. Kosten: **€ 915,-**
Wohnfläche: **ca. 82,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

SCHÖNE TERRASSENWOHNUNG IM ZENTRUM MIT LIFT

SCHÖNE TERRASSENWOHNUNG IM ZENTRUM MIT LIFT

RAUMAUFTEILUNG: Vorzimmer, Küche, Bad, WC, zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer, Balkon und Terrasse

ZUBEHÖR: Kellerabteil

BESCHREIBUNG: Terrassenwohnung im 2. Stock mit Lift, helle Räume, Terrasse und Balkon, Parkett- und Fliesenböden, Gas-Zentralheizung mit Therme, Schrankraum, voll ausgestattete Küche

Energiekennzahl: HWB 72 kWh/m²

BEFRISTUNG: Befristung 5 Jahre
Mietbeginn ab 01.03.2024

Miete: EUR 710,00
Betriebskosten Akonto: EUR 152,22
Lift EUR 34,58
Ust EUR 18,68
GESAMTMIETE: EUR 915,48 exkl. Heizkosten

Kaution: EUR 2.750,00
Provisionsfrei für die Mieterseite!
Wir sind ausschließlich für den Vermieter als Erstauftraggeber tätig, daher ist der/die Mietinteressent:in nicht provisionspflichtig.

LAGE: direkt im Zentrum Neulengbach, alle Infrastruktureinrichtungen wie Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof, Gastronomiebetriebe sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stefan Nemeč unter 0664 8191816 gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und Niederösterreich!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Nettomiete:	€ 710,-
Betriebskosten:	€ 205,-
Ges. Kosten:	€ 915,-
<hr/>	
Kaution:	€ 2.750,-

Wohnfläche: ca. 82,00 m²

beziehbar ab:	01.03.24
Mietdauer:	bis 5 Jahre
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Anzahl d. Balkone:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Zustand:	sehr gut
Orientierung:	Ost
HWB:	72.0 kWh/(m ² a)
FGEE:	1.73





GUTSCHEIN für eine Bewertung Ihrer Immobilie im Rahmen eines unverbindlichen Beratungsgesprächs*

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Seit **30 Jahren** stehen wir unseren Kunden mit unserem Know How zur Seite – und das vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe. In einem unverbindlichen Beratungsgespräch** evaluieren wir Ihre Vorstellungen, bewerten Ihre Immobilie und besprechen gemeinsam die Möglichkeiten am aktuellen Immobilienmarkt.

Nach erfolgter Auftragserteilung organisieren wir sämtliche dazu erforderlichen Dokumente, bewerten Ihre Immobilie, koordinieren Besichtigungstermine und organisieren die Vertragsabwicklung. Die gesetzliche Maklerprovision wird erst bei Vertragsunterzeichnung tragend und orientiert sich am Verkaufspreis des Objektes.

Wird eine Bewertung in Erbschafts- oder Steuerangelegenheiten benötigt, erstellen wir gegen einen geringen Kostenersatz ein schriftliches Kurgutachten.

Kontaktieren Sie uns unverbindlich:

**IMMOBILIEN
MÖRTL**
Real Estate

3040 Neulengbach, Wiener Straße 5
3002 Purkersdorf, Linzerstraße 2 02231/678 48
moertl@immobilien-moertl.at
Tel. 027 72/541 60

www.immobilien-moertl.at



* Preis: Gutscheine ab € 11,12 (2021 gültig).
Keine Anbahnung möglich.

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK