

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/3132**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3200 Ober-Grafendorf**
Ges. Kosten: **€ 775,-**
Wohnfläche: **ca. 76,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Sonnige Mietwohnung

Sonnige Mietwohnung mit 76m² im 2. Stock, Süd-Westseitig ausgerichtet, im Zentrum von Ober-Grafendorf.

Vorraum, möblierte Küche mit allen Geräten, Wohnzimmer mit verbauter Südloggia, zwei Schlafzimmer, Bad mit Dusche, WC, AR.

Böden: Laminatböden und Parkettböden.
Heizung: Fernwärme mittels Hackschnitzel.

Zur Wohnung gehören weiters ein Kellerabteil und ein KFZ-Abstellplatz.

Die monatliche Miete beträgt € 775,- inkl. BK, HZ, WW, Abstellplatz

Die Kauton beträgt € 2.500,-

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Regina Bedenhammer unter 0664/120 19 19 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

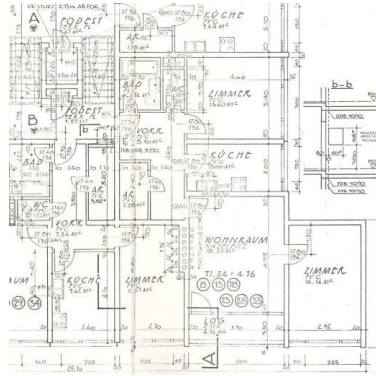
Nettomiete:	€ 467,-
USt Miete	€ 47,-
Bruttomiete:	€ 514,-
Betriebskosten:	€ 141,-
Heizkosten:	€ 86,-
Warmwasser:	€ 34,-
Ges. Kosten:	€ 775,-
Kauton:	€ 2.500,-

Wohnfläche:	ca. 76,00 m²
Loggiafläche:	4 m²
Kellerfläche:	4 m²
beziehbar ab:	sofort
Mietdauer:	von 5 Jahre
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Anzahl der Loggien:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Zustand:	gut
Stockwerk:	2
HWB:	50.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C
FGEE:	1.8
Klasse FGEE:	C

Schlafzimmer: 2







© 2018-2023 IMMOBILIEN MÄRTEL GEMEN. L. MÜNCHEN MÄRTEL G.

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK