

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/3339**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3033 Altengbach**
Ges. Kosten: **€ 850,-**
Wohnfläche: **79,86 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

WOHNEN IM GRÜNEN - MIT KAUFPTION - 3-ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA

WOHNEN IM GRÜNEN - MIT KAUFPTION - 3-ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA
KURZFRISTIGE BESICHTIGUNGSTERMINE MÖGLICH!

BESCHREIBUNG: Neue, in Niedrigenergiebauweise errichtete Wohnhausanlage mit 26 Wohneinheiten. Jede der modernen Wohnungen verfügt entweder über einen Balkon, eine Loggia oder eine Terrasse. Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgen über einen Fernwärmeanschluss sowie eine Photovoltaikanlage. Innerhalb der Anlage befindet sich ein Kinderspielplatz.

Nach fünfjähriger Mietdauer besteht eine KAUFPTION!

In der Anlage sind noch weitere Wohnungen verfügbar (von ca. 53m² bis ca. 84m²).

Fordern Sie umgehend Ihre Unterlagen an.

AUSSTATTUNG: Fußbodenbeläge: in Bad, WC und Vorraum Fliesen. In Wohnküche, Zimmer, Flur und Abstellraum Holzboden. Auf Terrasse, Balkon und Loggia Betonestrichplatten. Fenster: Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden.

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Wohnküche, 2 Zimmer, Loggia

ZUBEHÖR: Jeder Wohneinheit sind zwei KFZ-Stellplätze in der Tiefgarage sowie ein Einlagerungsraum zugeordnet.

LAGE: Die Wohnhausanlage befindet sich in Ortsrandlage der Marktgemeinde Altengbach. Altengbach liegt am Rande des Wienerwaldes und verfügt über zwei Kindergärten, eine Volksschule und eine Mittelschule. Für die Gesundheit sorgen diverse ortsansässige Ärzte. Weiters punktet der Ort mit seinem Anschluss an die Westautobahn: Wien Auhof erreichen Sie in ca. 20 Autominuten. Busverbindung Nr.456 nach Neulengbach mit Anbindung an die Westbahnstrecke.

ENERGIEKENNZAHLEN: HWB: 25,7 fGEE: 0,7

MONATLICHE KOSTEN:

EUR 849,51 (exklusive Strom, Heizung, Warmwasser und Parkplatzkosten)

WOHNKOSTENZUSCHUSS bei Erfüllung entsprechender Voraussetzungen.

Provisionsfrei für die Mieterseite! Wir sind ausschließlich für den Vermieter als Erstauftraggeber tätig, daher ist der/die Mietinteressent:in nicht provisionspflichtig.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Mag. Veleddin Michael KIAMIL unter 0664 / 819 18 29 gerne zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt

Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

Nettomiete: € 850,-
Ges. Kosten: € 850,-

Wohnfläche: 79,86 m²
Loggiafläche: 12 m²
Kellerfläche: 2 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Keller: Ja
Lift: Ja
Anzahl der Loggien: 1
Möblierung: nicht möbliert
Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr: 2023
Stockwerk: 1
Garage: 2
HWB: 25.7 kWh/(m²a)
FGEE: 0.7

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Grünlage, Hanglage, Waldrandlage, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 1; **Bauweise:** Ziegelmassiv



© 2019-2023 IMMOBILIENMÄRKT GEMEIN. ALLE RECHTEN VORBEHALTEN.

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK