

## Kontakt



Telefon : +43/2772/54160  
E-Mail : [moertl@immobilien-moertl.at](mailto:moertl@immobilien-moertl.at)  
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH  
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/3306**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Niederösterreich**  
Adresse: **3100 St. Pölten**  
Ges. Kosten: **€ 760,-**  
Wohnfläche: **ca. 72,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **2**

## Beschreibung

### Sonnige Mietwohnung

Sehr schöne, sonnige Mietwohnung in der Innenstadt, nahe Domplatz.  
Die Wohnung befindet sich im 1. Stock, mit Lift und wäre behindertengerecht.

Vorraum, neuwertig möblierte Küche - offen zum geräumigen Wohn-Esszimmer, AR, ein Schlafzimmer mit Schrankraum, WC, schönes Bad.  
Weiters ist ein PKW-Abstellplatz vorhanden.

Fenster: Kunststofffenster  
Böden: Laminat und Fliesenböden

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre große Fensterfront aus, wodurch natürlich sehr viel Helligkeit gegeben ist. Keine Loggia vorhanden.

Die monatliche Miete beträgt € 760,- inkl. BK, HZ, WW, Parkplatz.  
Die Kautions beträgt € 3.000,-

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Regina Bedenhammer unter 0664/1201919 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt  
Finden Sie uns unter [www.immobilien-moertl.at](http://www.immobilien-moertl.at) oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!  
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Nettomiete:     | € 381,-   |
| USt Miete       | € 38,-    |
| Bruttomiete:    | € 419,-   |
| Betriebskosten: | € 226,-   |
| Heizkosten:     | € 50,-    |
| Reparaturfonds: | € 65,-    |
| Ges. Kosten:    | € 760,-   |
| Kautions:       | € 3.000,- |

Wohnfläche: ca. 72,00 m<sup>2</sup>  
Kellerfläche: 3 m<sup>2</sup>

---

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| beziehbar ab: | sofort                       |
| Mietdauer:    | von 5 Jahre                  |
| Zimmer:       | 2                            |
| Bäder:        | 1                            |
| WC:           | 1                            |
| Keller:       | Ja                           |
| Abstellplatz: | 1                            |
| Lift:         | Ja                           |
| Möblierung:   | Küche                        |
| Heizung:      | Zentralheizung mit Fernwärme |
| Zustand:      | sehr gut                     |
| Stockwerk:    | 1                            |
| Orientierung: | westse                       |
| HWB:          | 64.0 kWh/(m <sup>2</sup> a)  |
| Klasse HWB:   | C                            |
| FGEE:         | 1.54                         |
| Klasse FGEE:  | C                            |

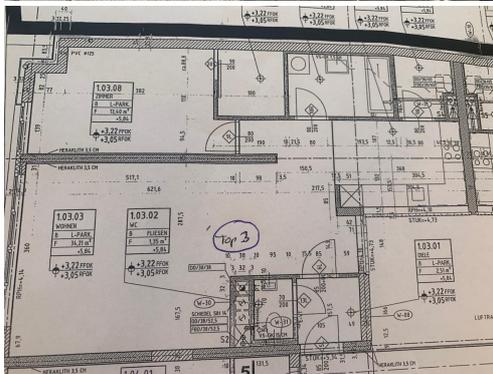
---

**Schlafzimmer: 1**

---







© 2018-2020 IMMOBILIENMÄRKT GEMEIN. | LUTTENMÄRKT.GG

Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK