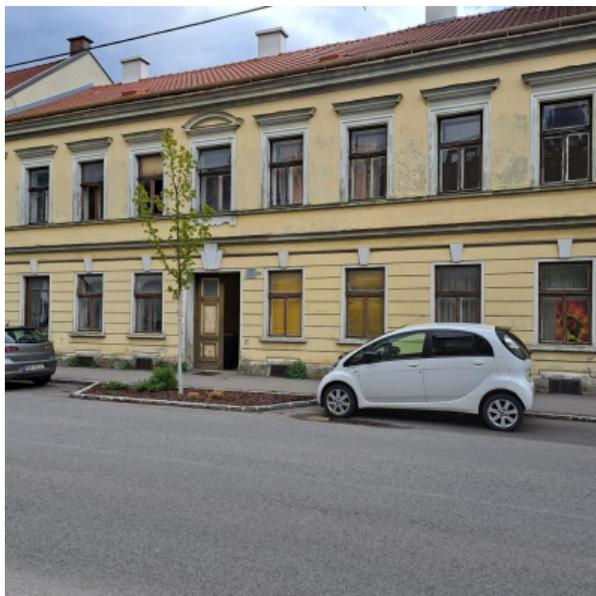


Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2877**
Objekt Typ: **Zinshaus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3100 St. Pölten**
Kaufpreis: **€ 990.000,-**
Nutzfläche: **ca. 865,59 m²**

Beschreibung

Abbruch Haus - MIT PLANUNG FÜR NEUBAU

ABBRUCH - HAUS MIT PLANUNG FÜR NEUBAU

Dieses Neubauprojekt liegt im Herzen von St. Pölten, von wo sie die Innenstadt und den Bahnhof (fußläufig) in wenigen Minuten erreichen.

Auf diesen 800m² Bauland Kerngebiet mit der Bauklasse II, III, gekuppelt, könnte eine Wohnhausanlage mit hauseigener Tiefgarage (16 Parkplätze) und 13 Wohneinheiten entstehen.

Die Gliederung eines Neubaus könnte wie folgt aussehen:

Nutzflächen wie Technik-, Fahrräder-, Lager-Räume, KIWA, Parteienkeller
Im Erdgeschoß sind 3 Wohneinheiten mit Terrasse und Garten geplant
1.Obergeschoß mit 5 Wohnungen
2.Obergeschoß mit 3 Wohneinheiten
3.Obergeschoß mit 2 Wohneinheiten

Die Fassade ist straßenseitig zu erhalten.

Sie können noch zusätzlich die angrenzende Liegenschaft (fertig saniert) mit 46 Wohneinheiten und einem Geschäft im Paket-Preis erwerben.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit unserer Angaben.

Kaufpreis € 990.000,--

Kein Energieausweis, da es sich um ein Abbruchobjekt handelt.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Michaela Malecik gerne unter 0664/351 58 85 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

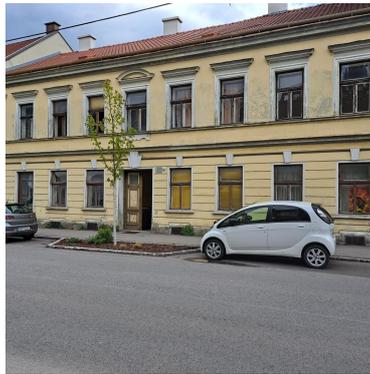
Fragen Sie unverbindlich Ihr Finanzierungsmodell an:
<https://www.immobilien-moertl.at/finanzierung>

Finanzierung Immobilien Mörtl GesmbH Immobilien in Wien Umgebung
Finanzierung Ihrer Immobilie - Immobilien in Niederösterreich, Wien und Umgebung, Bezirke Mödling, St.Pölten, Tulln und Krems. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!
www.immobilien-moertl.at

Kaufpreis: **€ 990.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Nutzfläche: **ca. 865,59 m²**
Grundstücksgröße **ca. 813,00 m²**
Wohnfläche: **ca. 814,00 m²**



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK