

Kontakt



Telefon : +43/2772/54160
E-Mail : moertl@immobilien-moertl.at
Büro : Immobilien Mörtl GesmbH
Adresse : 3040 Neulengbach, Wiener Straße 5



Grunddaten

Objekt Nummer: **2587/2857**
Objekt Typ: **Zinshaus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3100 St. Pölten**
Kaufpreis: **€ 5.950.000,-**
Nutzfläche: **ca. 3.079,00 m²**

Beschreibung

Kapitalanlage! Bringen Sie Ihr Geld in Sicherheit!

ZINSHAUS PAKET!

Diese beiden im Herzen von St. Pölten liegenden Zinshäuser werden zum Verkauf angeboten:

Die Häuser wurden saniert und bestehen aus 46 Wohneinheiten und einem Geschäftslokal (ca. 143m² und vermietet). Die Häuser gliedern sich in Erdgeschoß mit Geschäft, 1. Obergeschoß, 2. Obergeschoß und Dachgeschoß. Im Keller befinden sich diverse Lagerflächen und Abstellräume für die Mieter.

Der neu angelegte Innenhof und der hauseigene Spielplatz werten das Objekt natürlich zusätzlich auf. Für die Bewohner stehen 23 Parklätze zur Verfügung.

Die Häuser wurden umfassend saniert und ein Lift eingebaut. Im Zuge des Umbaus wurde auch eine Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung montiert.

Kurz gesagt, ein Komplettpaket in der Nähe von Bahnhof und Fußgängerzone!

- > Gewerbefläche (Geschäftslokal mit ca. 143m²)
- > 46 Wohneinheiten
- > saniert
- > Lift
- > Innenhof
- > 23 Parkplätze
- > Hauseigener Spielplatz

Kaufpreis € 5 950.000,--

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.

Weiters können sie ein angrenzendes Objekt als Abbruchhaus mit Baubewilligung erwerben, wo sie 13 Wohneinheiten errichten könnten.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Michaela Malecik gerne unter 0664/351 58 85 zur Verfügung.

Wünschen Sie die Zusendung detaillierter Unterlagen zu dieser Immobilie benötigen wir bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten. Ihre Daten werden nicht

an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt
Finden Sie uns unter www.immobilien-moertl.at oder <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

IMMOBILIEN MÖRTL - Wir verkaufen Ihre Immobilie in Wien und NÖ!
<https://www.immobilien-moertl.at/1182743/Immobilienverkauf>

Fragen Sie unverbindlich Ihr Finanzierungsmodell an:
<https://www.immobilien-moertl.at/finanzierung>

Finanzierung Immobilien Mörtl GesmbH Immobilien in Wien Umgebung
Finanzierung Ihrer Immobilie - Immobilien in Niederösterreich, Wien und Umgebung, Bezirke Mödling, St.Pölten, Tulln und Krems. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!
www.immobilien-moertl.at

Kaufpreis:	€ 5.950.000,-
------------	---------------

Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt
------------------	-----------------------

Nutzfläche:	ca. 3.079,00 m ²
Grundstücksgrösse	ca. 1.571,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 2.340,00 m ²

Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	gut
Geschosszahl:	4
HWB:	61.0 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	C



Mit der Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies zur Analyse unserer Besucherzahlen verwenden. Mehr Informationen zu den verwendeten Cookies erhalten Sie unter: [Datenschutzerklärung](#)

OK